<u>หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1009.5/8263 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2552</u>

ที่ ทส 1009.5/ 8263

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 ตุลาคม 2552

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมเขาหลัก 1 จังหวัดพังงา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ J&N 1639 ลงวันที่ 20 เมษายน 2552
2. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดพังงา ที่ พง 0013.2/9271 ลงวันที่ 25 กันยายน 2552
3. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมเขาหลัก 1 จังหวัดพังงา ของบริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมเขาหลัก 1 จังหวัดพังงา ตั้งอยู่ที่ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ประกอบด้วยบังกะโล จำนวน 69 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดพังงาได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ในคราวการประชุมครั้งที่ 6/2552 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2552 มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมเขาหลัก 1 จังหวัดพังงา ของบริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมเขาหลัก 1 จังหวัดพังงา ของบริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำ

2/รายงานฯ...

รายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเขาหลัก 1

(ระยะก่อสร้าง)

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโรงแรมเขาหลัก 1 จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ดินและอุปสัณฐานประเทศ	- สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างรกการใช้ประโยชน์และสวนมะพร้าว การก่อสร้างจะทำการปรับถมพื้นดินให้เกิดความเหมาะสมในการปลูกสร้างอาคาร	- จัดทำบั๊วชั่วคราวที่มีความสูงอย่างน้อย ประมาณ 2.0 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจายออกพื้นที่โครงการ - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - การก่อสร้างอาคาร Lobby ต้องจัดทำค้ำไรเกื้น โดยรอบ ความสูงเท่ากับตัวอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุและฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - การก่อสร้างโครงสร้างของระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องขุดดินลงไปลึก -5.0 เมตร ให้ดำเนินการตอก Sheet Pile ลงไปถึงระดับความลึก 10 เมตร ก่อนทำการขุดดินออก เพื่อป้องกันการอ่อนของดิน	หน้า 2 ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง
1.2 คุณภาพอากาศและการสั่นสะเทือน - *คุณภาพอากาศ*	- ฝุ่นละอองที่เกิดจากการปรับพื้นที่ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ มีปริมาณค่อนข้างค่ำประมาณ 0.00058 มก./ลบ.ม. และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด 0.330 มก./ลบ.ม. ผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ต้องจัดและกำชับให้มีค้าไปปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. และไม่ทำการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- *คุณภาพอากาศ (ต่อ)*		ก่อสร้างใดๆ ระหว่าง 22.00-06.00 น. ของวันเสัดไป - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเหม่าหรือควันขาวก่อไอเสีย และไม่ติดเครื่องยนต์ขีวิ่งขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - ฉีดพรมน้ำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ทำปอร์ทล้องอบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยเมื่อขุดดินออกจากล้อรถ ก็ต้องไม่ทนดให้มีดินน้ำด้วยแรงดันให้ดินหลุดออกจากล้อให้หมด และทำความสะอาดเศษดินโดยน ทราฬที่ถนนส่วนถนนหน้าโครงการทุกวัน - จัดให้มีป่ล้องทึ่เศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่คลุมด้วยใบอย่างหนาโดยรอบทำความสูงของอาคาร Lobby รวมทั้งฉีดพรมน้ำบนวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้มีเปียกชื้นก่อนทิ้งลงมาทางปล่อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง - จัดตะเฟิมการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปเพราะสิ่งสำเร็จรูปมีข้อการก่อตอบกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด ให้ทำในเกื้นรอบตัวอาคาร โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร Lobby ขนะก่อสร้างตลอดแนวอาคารและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างจากภายนอก	หน้า 3 ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- *เสียงและการสั่นสะเทือน*	- กิจกรรมการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดังที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานรากของอาคาร Lobby แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในช่วงแรกของการก่อสร้าง รวมทั้งอาคารก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงแก่คนงานก่อสร้าง - ความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ การตอกเสาเข็ม ในงานก่อสร้างฐานรากของอาคาร Lobby โดยเฉพาะการตอกเสาเข็มตรงก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารที่อยู่โดยรอบ	- กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะช่วงเวลา 09.00-17.00 น. และกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งกำหนดให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. และไม่ทำการก่อสร้างใดๆ ระหว่าง 22.00-06.00 น. ของวันเสัดไป - จัดหาเครื่องมือกันเสียง โดยใช้ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือใช้ที่ครอบหูอุดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงาน - หมั่นตรวจสอบ ดูแล รักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเครื่องจักรที่ต้องมีการตอก บดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดระดับเสียง รวมทั้งเลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ที่มีเสียงดังน้อย - อุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนเวียนหรือเคลื่อนที่ได้ต้องปรับให้ได้ศูนย์กระทืบสุดอ์	
1.3 คุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง โดยเฉพาะน้ำโสโครกมีประมาณวันละ 3.0 ลบ.ม./วัน จะต้องมีมาตรการควบคุมและมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยน้ำโสโครกที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม สำหรับห้องส้วมจำนวน 8 ห้อง โดยติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 3 ห้อง	- ในที่ตั้งสำนักงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมไว้ทั้งหมด 4 ชุด สำหรับห้องส้วม 8 ห้อง โดยติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 3 ห้อง โดยมีการระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ - ผู้รับหมาก่อสร้างต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากกากตะกอนของบ่อเกรอะเต็ม	หน้า 4 ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/ (ต่อ)		จะต้องติดต่อขอดูดสิ่งปฏิกูลของอบต.คึกคัก มาจัดเก็บ และส่งต่อให้เทศบาลเมืองตะกั่วป่าไปกำจัดต่อไป - ก่อสร้างปล่องกักตะกอนขนาดเบื้องต้นกักอุทกธิ 15 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลากากะกักเก็บประมาณ 6 ชม. ในบริเวณเบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะทำการขึ้อดอนสิ่งปลูกสร้าง (ท่อระบายและระบบบำบัดน้ำเสีย) ออกจากพื้นที่ พร้อมปรับพื้นที่ตั้นโครงการ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตพื้นที่ที่ได้รับอิทธิพลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณที่ 5 เขตพื้นที่คุ้มครองเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืนแห่งบริเวณโคลอบไม่มีสิ่งมีชีวิตโดดเด่นด้านอนุรักษ์ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงมีผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ - น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง โดยเฉพาะน้ำโสโครกมีประมาณวันละ 3.0 ลบ.ม./วัน จะต้องมีมาตรการควบคุมและมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยน้ำโสโครกที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม สำหรับห้องส้วมจำนวน 8 ห้อง โดยติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 2 ห้อง	- พื้นที่ที่ไม่ได้เป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารหรือก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค จะคงสภาพธรรมชาติไว้และเก็บไม้ใหญ่ในพื้นที่ไว้ โดยจะทำการปลูกไม้ใหญ่ที่เป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นและปลูกหญ้าปกคลุมดินทั่ม และปรับแต่งให้ร่วดงาม - ในบริเวณเบ้านพักคนงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครก ด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมไว้ทั้งหมด 4 ชุด สำหรับห้องส้วม 8 ห้อง โดยติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 2 ห้อง โดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากกากตะกอนของบ่อเกรอะเต็ม จะต้องติดต่อขอดูดสิ่งปฏิกูลของอบต.คึกคัก มาจัดเก็บ และส่งต่อให้เทศบาลเมืองตะกั่วป่าไปกำจัดต่อไป	หน้า 5 ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และตุลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การขนาดมขนส่ง (ต่อ)	เป็น 0.189 ภายหลังมีโครงการ ดังนั้น การก่อสร้างของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนบริเวณโครงการในระดับต่ำและปรับเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันเพียงเล็กน้อย	- จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้เข็นตัวความเร็วเกิน 30 กม./ชม. และต้องใช้ระบบรรทุก 6 ล้อ รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าขอบเขตสุขและถนนเขาสะบัง-ปะการังชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ห้ามมิให้มีการขอดครถบรรทุกหรือรถที่จะใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณผลอดเขตด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก	
3.3 การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง 22 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้ของคนงาน 12 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน และทางโครงการจะใช้น้ำทั้งหมดได้มาจากบ่อน้ำบาดาลของโครงการ ซึ่งมีอัตราการสูบน้ำ 3 ลบ.ม./ชม.	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองอย่างเพียงพอและกำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองใช้อย่างเพียงพอ	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาพะท้าวปัจจุบันในช่วงก่อสร้างและดำเนินการซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชน		หน้า 7 ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และตุลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมบริเวณ (ต่อ)		- ก่อสร้างบ่อดักตะกอนขนาดปริมาตรเก็บกักสุทธิ 15 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาการกักเก็บประมาณ 6 ชม. ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) ออกจากพื้นที่ พร้อมปรับพื้นที่ตั้งโครงการ	
3. ทุนค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตพื้นที่ป่าไม้ตามการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณที่ 3 เขตพื้นที่คุ้มครองเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2550 และการดำเนินโครงการไม่ขัดกับประกาศกระทรวฯ ดังกล่าว	- พื้นที่ป่าไม้ได้เป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารหรือก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ยกเว้นสภาพสวนผลพร้าวไร่เลยกับไม้ใหญ่ในพื้นที่ไว้ โดยจะทำการปลูกไม้ใหญ่ที่เป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นและปลูกหญ้าปกคลุมดินเพิ่ม และปรับแต่งให้สวยงาม	
3.2 การขนาดมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างสูงสุด 20 เที่ยววัน (50 PCU-ต้นวัน) เมื่อประเมินสภาพการจราจรบนถนนเขาสะบัง-ปะการัง ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการ 0.163 เป็น 0.111 ภายหลังมีโครงการ ส่วนถนนเพชรเกษม ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.185	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความรำคาญแก่ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	หน้า 6 ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และตุลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง โดยเฉพาะน้ำโสโครกมีประมาณวันละ 3 ลบ.ม./วัน จะต้องมีมาตรการควบคุมและมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยน้ำโสโครกที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมในห้องส้วมจำนวน 8 ห้อง เป็นจำนวน 4 ชุด โดยติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 2 ห้อง ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดประมาณ 9 ลบ.ม./วัน จะระบายลงปล่อกักตะกอนขนาดปริมาตรเก็บกักสุทธิ 15 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาการกักเก็บ 6 ชม. หลังจากนั้นนำน้ำทิ้งกลับมาฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้ง	- ในที่ตั้งสำนักงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมไว้ทั้งหมด 4 ชุด สำหรับห้องส้วม 8 ห้อง โดยติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 2 ห้อง โดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากเกิดตะกอนของบ่อเกรอะเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลของอบต.คึกคัก มาจัดเก็บ และส่งต่อไปที่พลาญเมืองตะกั่วป่าไปกำจัดต่อไป - ก่อสร้างบ่อดักตะกอนขนาดปริมาตรเก็บกักสุทธิ 15 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาการกักเก็บประมาณ 6 ชม. ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) ออกจากพื้นที่ พร้อมปรับพื้นที่ตั้งโครงการ	
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- โครงการได้ทำการควบคุมการระบายน้ำโดยขุดดินทำเป็นช่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝนจากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการก่อนระบายลงสู่ทะเลตามเดิม	- จัดทำดันดินสูงประมาณ 0.3 เมตร ตลอดเขตวงพื้นที่โครงการโดยดันในของดันดินให้ทำช่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝนภายในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการก่อนระบายลงสู่ทะเล (กว้าง 0.3 เมตร x ลึก 0.5 เมตร) ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยจะมีบ่อพักน้ำภายในโครงการเพื่อให้เกิดการกดตอน	หน้า 8 ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และตุลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 80 คน ปริมาณ 79 กก./วัน หรือ 240 ลิตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการและกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลอาจจะกลายเป็นแหล่งรวมของเชื้อโรค	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ใบ ที่ถูกในสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนักงานก่อสร้าง และบ้านพักพนักงานก่อสร้าง รวมทั้งอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยของอบต.คึกคัก กรณีมาเก็บรวบรวมมูลฝอยไปกำจัด - ควรจัดสถานภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดีไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และควรมีฝาปิดมิดชิด - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่มีเครื่องหรือถังไว้นอกบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง โดยแยกตามประเภทขยะรองรับโดยแต่ละชนิด - ห้ามเผาขยะมูลฝอย โดยนำขุดวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่ หรือขายให้ผู้ที่ต้องการส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้ทำการเก็บรวบรวมไปฝังไว้ในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	
4. ทุนค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงานและกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและการบริการรวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน ซึ่งจะส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวม	- กำหนดกฎเกณฑ์และตอบสนองต่อสุขอนามัยและคุณภาพชีวิตของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มีวิถีก่อความเดือดร้อนรำคาญและปัญหาต่างๆ ให้กับชุมชนใกล้เคียงจากคนงานประพฤติตัวจะต้องมีการว่ากล่าวตักเตือนหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความหนักเบาของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	หน้า 7 ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		- จัดตัวแทนของโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการที่จะก่อสร้าง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างโดยระบุช่วงเวลาดำเนินการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดโครงการ - จัดให้มีการประกันภัยตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด/ประเภทของอาคารที่เข้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยกำหนดจุนประกันไว้รัอยละ 5 ของราคาค่าก่อสร้างโครงการ และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหายอันอาจเกิดจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง - จัดให้มีระบบการรับเรื่อง ร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ในการก่อสร้างโครงการนี้เจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างสูงสุด 80 คน มีการใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ในการก่อสร้างตามลักษณะงาน จึงเป็นปัจจัยเสี่ยงที่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เช่นวัสดุตกหล่น การตกจากที่สูง รวมทั้งสภาพแวดล้อมที่ไม่เหมาะสม เช่น เสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักร ฝุ่นและแรงสั่นสะเทือนขณะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายช่วยบุคคลให้มีความเพียงพอและเหมาะสมกับประเภทของงานก่อสร้าง รวมทั้งควรกำชับให้คนงานส่วนใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายช่วยบุคคล ตามความเหมาะสมเมื่อจะปฏิบัติงานด้วย และจะต้องควบคุมให้คนงานระมัดระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี ปลอดภัยในการใช้งาน	

หน้า 10 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		หากจำเป็นจะต้องมีการซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปสถานพยาบาลใกล้เคียงโดยจัดเตรียมยานพาหนะรับส่งไว้ตลอดเวลา - ให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เพื่อช่วยลดความรุนแรงของเพลิงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ก่อนที่เพลิงจะลุกลามจะมาช่วยเหลือ - จัดระบบรักษาความปลอดภัยของพื้นที่ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก และดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ - กำหนดกฎระเบียบ เพื่อความปลอดภัยและบังคับใช้รวมทั้งสำกับดูแลให้เจ้าหน้าที่และคนงานปฏิบัติตาม - จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานให้เพียงพอ - จัดเตรียมที่รองรับมูลฝอยหนาม 200 ลิตร จำนวน 4 ใบ ที่มีฝาปิดมิดชิดในจำนวนที่เพียงพอที่จะรองรับปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น ตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บำบัดหรือคนงานก่อสร้างและเศษดินต่อไป กรม.สึกหัก มาจัดเก็บเป็นประจำ - เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

หน้า 11 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าชนิดชั่วคราวสอบดูแลรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าไม่ให้ชำรุดและเป็นอันตรายต่อผู้ใช้ และเป็นสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างและห้องน้ำห้องส้วมในจำนวนที่เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการรวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็น โดยเป็นไปตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยและมาตรฐานด้านสุขาภิบาลสำหรับชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดไว้ มาตรฐานอาคารชั่วคราวหรือบ้านพักคนงานรวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกที่สำคัญมีดังนี้ (ก) บ้านพักคนงาน มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 3 ตร.ม./คน ภายในห้องพักมีความกว้างเฉลี่ยอาวไม่ต่ำกว่า 2.4 เมตร มีความสูงจากพื้นถึงยอดฝ้าหรือยอดหลังคาต่ำสุดไม่ต่ำกว่า 3.0 เมตร มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด มีควงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุดต่อห้อง วัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามหลักเกณฑ์ขาดการของท้องถิ่นสำหรับอาคารชั่วคราว เมื่อสิ้นสุดการใช้งานอาคารจะดำเนินการรื้อถอนและกลบขนวัสดุออกจากพื้นที่และปรับแต่งหน้าดินให้เรียบร้อย เพื่อคืนพื้นที่ให้แก่เจ้าของพื้นที่ต่อไป	

หน้า 12 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		(ข) ห้องน้ำรวมและอาบซักล้าง ให้มีพื้นที่สำหรับคนงานที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตร.ม. ต่อ 20 คน โดยมีอ่างล้างน้ำและก๊อกน้ำจำนวนที่เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า รวมทั้งจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ห้องน้ำรวมและอาบซักล้างไม่น้อยกว่า 60 ตร.ม. เมื่อสิ้นสุดการใช้งานอาคารจะดำเนินการรื้อถอนและกลบขนวัสดุออกจากพื้นที่และปรับแต่งหน้าดินให้เรียบร้อย เพื่อคืนพื้นที่ให้แก่เจ้าของ (ค) ห้องส้วม กำหนดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอ กับจำนวนคนงานก่อสร้าง คือให้มีห้องส้วมในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 15 คน โดยมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร รวมทั้งจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอ ผู้รับเหมาจะจัดให้มีห้องส้วมเอง อย่างน้อย 8 ห้อง เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะดำเนินการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างต่างๆ ในที่พักคนงานและปรับแต่งหน้าดินให้เรียบร้อย เพื่อคืนพื้นที่ให้แก่เจ้าของพื้นที่ต่อไป (ง) รั้วรอบบริเวณที่ตั้งบ้านพักคนงานต้องมีรั้วรอบบริเวณและมีประตูเข้า-ออกทางเดียวและต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพร้อมทั้งตู้ยามที่บริเวณทางเข้า-ออกเพื่อรักษาความปลอดภัยและตรวจตราคนเข้า-ออกตลอดเวลา	

หน้า 13 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- ในช่วงก่อสร้างโครงการทางโครงการจะให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดสร้างบ้านพักคนงานอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยทางโครงการจะดำเนินการก่อสร้างบ้านพักคนงาน จำนวน 20 ห้อง โดยจัดให้พักอาศัยจำนวน 4 คนต่อห้อง และห้องน้ำ-ส้วม จำนวน 8 ห้อง กำหนดสัดส่วนการใช้ไม่น้อยกว่า 15 คนต่อห้อง ซึ่งเพียงพอและเป็นไปตามมาตรฐานอาคารชั่วคราวที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนดไว้	

หน้า 14 ทั้งหมด 14 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมเขาหลัก 1 จังหวัดพังงา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา	- เมื่อโครงการมีผลดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงสภาพเป็นที่ตั้งของอาคาร คสล. ขนาดความสูง 2.9-12.1 เมตร ประกอบด้วยอาคาร ส่วนที่พักแบบบังกะโลจำนวน 69 หลัง และอาคารส่วนบริการจำนวน 10 อาคาร อาคารทั้ง 79 หลัง จะมีผลทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างมาเป็นสิ่งปลูกสร้างมีพื้นที่เพียง 8,332.3 ตร.ม. ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศอย่างไม่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้ การก่อสร้างอาคารต่างๆ ของโครงการได้มีการวางผังของอาคารให้มีระยะถอยร่นให้เป็นไปตามประกาศกรมโยธาธิการและผังเมืองเรื่อง กำหนดลักษณะการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดพังงา (ฉบับที่ ๒) ประกาศ ณ วันที่ 2 พฤษภาคม 2548		
1.2 คุณภาพอากาศ	- ลักษณะของโครงการเป็นที่พักอาศัย ดุ้นและออนเกิดจากการจราจร รวมทั้งมลสารจากไอเสียรถยนต์ที่จอดอยู่บริเวณที่จอดรถภายนอกอาคาร ได้แก่ HC, CO, NO_x ต่อสุขภาพของพนักงานและผู้เข้าพักอย่างไม่มีนัยสำคัญ	- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้จับขี่ยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยอาจจะทำการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	

หน้า 16 ทั้งหมด 16 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ โดยเฉพาะการถ่ายเทความร้อนจากภายในอาคารออกสู่ภายนอกจะมีผลกระทบต่อการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิภายนอกอย่างไม่มีนัยสำคัญ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี โดยรอบพื้นที่ โครงการ รวมเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 25,200 ตร.ม.	
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน / การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดจากโครงการประมาณ 64.41 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำตามธรรมชาติ แต่จะนำมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ (ตำแหน่งของบ่อรวบรวมน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และตำแหน่งของบ่อทิ้งน้ำทิ้งจากการบำบัด แสดงในรูปที่ 1)	- โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน คือ (1) อาคารที่พักบังกะโล, อาคาร MINIMART และอาคารโรงสูบน้ำ/สถิตน้ำประปา จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดไม่เติมอากาศ ขนาดความจุประสิทธิผล 1 ลบ.ม. (2) อาคาร FINE DINING, อาคาร MINIMART และอาคาร FAST FOOD OUTLET จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดไม่เติมอากาศ ขนาดความจุประสิทธิผล 3 ลบ.ม. - โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบกรอง-กรองเติมอากาศหัวฉีดเศษ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 79.1 ลบ.ม./วัน ความเข้มข้นของบีโอดี 250 มก./ลิตร ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร (รูปที่ 2 และรูปที่ 3) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - โครงการจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด	

หน้า 15 ทั้งหมด 16 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน / การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		น้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ - จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดปีละ 2 ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มี Reuse Water Tank ขนาดความจุประสิทธิผล 343.75 ลบ.ม. สำหรับเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีสูงสุดประมาณ 64.41 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 5.34 วัน และนำกลับมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการทั้งหมด - เก็บกวาดกากใขมันในบ่อดักไขมันขึ้นมาเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยนำกากไขมันที่ดักได้ไปทิ้งในถุงดำและปิดนำกถุงให้แน่นหนา แล้วนำไปเก็บไว้ห้องเก็บขยะเปียก เพื่อรอให้ อบต.เก็บกัด มาจัดเก็บและส่งต่อให้เทศบาลตำบลตะกั่วป่านำไปกำจัด	
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตพื้นที่ที่มีข้อมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณที่ 5 เขตพื้นที่คุ้มครองเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน ตามประกาศประทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นอกจาก น้ำเสียของโครงการจะได้รับการบำบัดจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และไม่มีการระบายลงแหล่งน้ำตามธรรมชาติ แต่จะนำมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำทะเลจะอยู่ในระดับต่ำ อันจะมีผลกระทบทางอ้อม	- โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน คือ (1) อาคารที่พักบังกะโล, อาคาร MINIMART และอาคารโรงสูบน้ำ/สถิตน้ำประปา จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดไม่เติมอากาศ ขนาดความจุประสิทธิผล 1 ลบ.ม. (2) อาคาร FINE DINING, อาคาร MINIMART และอาคาร FAST FOOD OUTLET จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดไม่เติมอากาศ ขนาดความจุประสิทธิผล 3 ลบ.ม.	

หน้า 16 ทั้งหมด 16 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ (ต่อ)	ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในระดับต้นน้ำเดียวกัน แต่โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้เสนอไว้ในรายงาน	- โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบกรอง-กรองเติมอากาศติวัสมัสติส ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 79.1 ลบ.ม./วัน ความเข้มข้นของมีโลที 250 มก./ลิตร ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร (รูปที่ 3) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - โครงการจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามข้อตกลงแบบใช้ดูแลเขต เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่ของโครงการ - จัดให้มีการสูบถ่ายตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดปีละ 2 ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มี Reuse Water Tank ขนาดความจุประสิทธิผล 343.75 ลบ.ม. สำหรับเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีอายุสูงสุดประมาณ 64.41 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 5.34 วัน และนำกลับมาระดมน้ำดื่มไปใช้ที่พื้นที่โครงการทั้งหมด - เก็บกวาดคราบไขมันในบ่อดักไขมันขึ้นมาเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยนำคราบไขมันที่ดักได้ไปทิ้งร่วมกับขยะปกติ	หน้า 18 ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถุงให้แน่นหนา แล้วนำไปเก็บไว้ห้องเก็บขยะปิดสนิท เพื่อรอให้ อบต.เล็กคัก มาจัดเก็บและส่งต่อให้เทศบาลตำบลตะกั่วป่านำไปกำจัด	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์จากมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า ที่ตั้งโครงการไม่อยู่ในบังคับผังเมืองรวม แต่ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตพื้นที่ใช้ประโยชน์มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณที่ 5 (เขตพื้นที่คุ้มครองเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอทุ่งระยุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอกะปง จังหวัดพังงา พ.ศ. 2550	- อาคารที่อยู่ใกล้ชายหาดที่สุดมีระยะออกจากแนวชายฝั่งทะเล 76.14 เมตร โดยไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ จากบริเวณแนวชายฝั่งเข้าไปในแผ่นดินระยะ 75 เมตร - จุดระบายน้ำฝนออกจากโครงการจะมีการจัดภูมิทัศน์ให้สวยงามและกลมกลืนโดยการใช้ผืนในการตกแต่ง และยังช่วยป้องกันการกัดเซาะชายหาดเนื่องจากน้ำฝน นอกจากนี้ยังปลูกหักปุ๋งทะเลเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ - ไม่มีการจัดกิจกรรมนันทนาการ การขับขี่ยานพาหนะบริเวณชายหาด	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้ 36 คัน ให้เป็นไปตามที่กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินกิจการประมาณ 36 เที่ยวรถ/ชม. (36 PCU-คัน /ชม.) เนื่องจะเป็นสภาพการจราจรพบว่าสภาพการจราจร พบว่า สภาพการจราจรบนถนนเพชรเบ๊า-ปะการัง ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงก่อนมีโครงการ 0.103 เป็น 0.143 ภายหลังมีโครงการ ส่วนถนนเพชรเกษม ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงจาก	- ทางโครงการต้องทำการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนที่จุดเข้าทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดการติดขวาง	หน้า 19 ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	0.185 เป็น 0.205 ภายหลังมีโครงการ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนบริเวณโครงการในระดับต่ำ และเปลี่ยนแปลงไม่ปรากฏสภาพปัญหาจนเกิดเป็นปัญหา	กระแสจราจรบนถนน/สาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออกได้สะดวก และรวดเร็ว - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอและได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามกฎสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ - จัดให้มีช่องจอดภายในโครงการไม่น้อยกว่า 36 คันและจัดให้มีช่องจอดสำหรับผู้พิการไม่น้อยกว่า 1 คัน - กำหนดให้ถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต ถนนทางเข้าโครงการกว้าง 10 เมตร ถนนภายในโครงการบริเวณที่จอดรถถึงบริเวณโรงสูบน้ำและผลิตน้ำประปากว้าง 6 เมตร มี 2 ช่องจราจรและให้ปรับกรุงสวนทาง ถนนภายในโครงการบริเวณบ้านพักกว้าง 3 เมตร ซึ่งอนุญาตให้มีเพียงยานพาหนะที่ใช้เส้นทางได้ (รูปที่ 4)	
3.3 การใช้น้ำ	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการความต้องการใช้น้ำสูงสุด 111.92 ลบ.ม./วัน หรือ 4.66 ลบ.ม./ชม. โดยใช้น้ำจากน้ำบาดาลที่ผ่านระบบผลิตน้ำประปาของโครงการ ซึ่งโครงการจะสูบน้ำบาดาลมาใช้ในอัตรา 4 ลบ.ม./ชม. และน้ำใช้สำหรับดื่มดื่มไม่จัดจำหน่ายทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำตามธรรมชาติ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำบาดาลที่มีความจุประสิทธิผล 181.8 ลบ.ม.	- กำหนดให้มีการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้ในอัตรา 4 ลบ.ม./ชม. - จัดให้มีถังเก็บน้ำได้ติดนาดความจุประสิทธิผล 618.60 ลบ.ม. โดยในจำนวนนี้จะเก็บสำรองไว้ใช้เพื่อการดับเพลิง 180.42 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบาดาลขนาดความจุประสิทธิผล 181.8 ลบ.ม. - โครงการต้องสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 5.53 วัน (รวมน้ำใช้ในถังเก็บน้ำได้ติด 438.18 ลบ.ม. และถังเก็บ	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาที่ถังเก็บน้ำได้ติด ดัชนีคุณภาพน้ำที่จำการตรวจวัด ได้แก่ pH, Turbidity,Total Dissolved Solids, Iron, Residual Chlorine, *E.coli*	หน้า 20 ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	เพื่อเก็บกักน้ำบาดาล รวมทั้งจัดให้มีถังเก็บน้ำได้ติดนความจุประสิทธิผล 618.6 ลบ.ม. (ในจำนวนนี้สำรองไว้ใช้เพื่อการดับเพลิง 180.42 ลบ.ม.) - น้ำใช้สำหรับดวนน้ำดับไม้บนพื้นที่มีพิจิตรของโครงการจะใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ที่มีปริมาณ 64.41 ลบ.ม/วัน จากบ่อพักน้ำทิ้งขนาดความจุประสิทธิผล 343.75 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วได้ 5.34 วัน	น้ำบาดาล 181.8 ลบ.ม.) รวมน้ำใช้สำรอง 1,264.9 ลบ.ม. - จัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง มีขนาดความจุประสิทธิผล 343.75 ลบ.ม. (รูปที่ 5) โดยสามารถรองรับน้ำทิ้งได้นานประมาณ 5.34 วัน เพื่อเก็บกักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตลอดดูแลตรวจสอบรักษาท่อน้ำประปาและท่อน้ำดับเพลิงเก็บไว้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที - เพื่อป้องกันการสับสนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรงของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ต้องปฏิบัติดังนี้ (ก) ปักป้ายเตือน "ห้ามเข้ามาดื่มหรือสัมผัสน้ำในบริเวณสวนท่อยนขนะตน้ำต้นไม้" และ "ห้ามสับสนน้ำที่เกาะหรือจัดอยู่ในบริเวณสวนท่อยนเพราะอาจทำให้รับเชื้อโรคได้" หรือ "น้ำ Reuse ห้ามสับสนดื่ม อาจได้รับอันตราย" (ข) กำหนดเวลารดน้ำต้นไม้เป็นเวลา โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่เข้ามาใช้ประโยชน์ในสวนท่อยนพร้อมปักป้ายบอกเวลารดน้ำต้นไม้ไว้ในพื้นที่สวนท่อยน (ค) ถ้าสับสนดื่มน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้ล้างและทำความสะอาดร่างกายหรือส่วนที่สัมผัสทันที	หน้า 21 ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการกระแสไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาละลิ่วตั้วตระบบไฟฟ้าแรงสูง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าทั่วพื้นที่ได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับภายในสถานทางโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง ซึ่งจะทำงานอัตโนมัติเมื่อกระแสไฟฟ้าดับ สำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 24 ชม.	- จัดให้มีและติดตั้งเครื่องไฟฟ้าสำรองระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากอาคารกลางกรรมสิ่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสม และประหยัดพลังงาน รวมทั้งรณรงค์ให้พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยก โดยน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการจะถูกระบายจากอาคารสถานทางเดิน พื้นที่ข้อสวนและพื้นที่ต่ำๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ กสถ. ความลาดเอียง 1:500 ขนานไปกับแนวถนนทุกสายเพื่อรวบรวมน้ำท่วมให้ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำส่วนรอบโครงการความลาดเอียง 1:1,000 นี้ส่งผลส่วนใหญ่จะถูกเก็บไว้ที่สระเก็บน้ำฝนขนาดความจุ 270.5 ลบ.ม. จำนวน 2 สระ ซึ่งสามารถหน่วงน้ำฝนไว้ได้นานประมาณ 1 ชม. ส่วนน้ำฝนที่ระบายลงขยะและผ่านบ่อดักขยะตรงจุดระบายน้ำฝนจำนวน 2 จุด บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ ก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ทะเลอันดามัน (รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งบ่อดักขยะและจุดระบายน้ำฝน)	- ตรวจสอบ ดูแลบ่อดักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาดขนและขุดลอกคลองในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งการป้องกันการตื้นเขิน - ต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดระบายน้ำฝนอยู่ทะเล (รูปที่ 7 แสดงแบบตะแกรงดักขยะ) - จุดระบายน้ำฝนจำนวน 2 จุด บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการจะใช้ทิ้นวางขวางน้ำฝนไหล เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายของน้ำฝน (การติดตามของจุดระบายน้ำฝนแสดงในรูปที่ 8 และรูปที่ 9) - จัดให้มีสระเก็บน้ำฝนปูด้วยแผ่นพลาสติกโพลีเอทธิลีนหนา 2 มม. ความจุประสิทธิผล 270.5 ลบ.ม. จำนวน 2 สระ รวมความจุ 541.0 ลบ.ม. สามารถหน่วงน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการได้นาน 1 ชั่วโมง	

หน้า 22 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะนำมาของผู้ปลูกผักน้ำทิ้ง ขนาดความจุ 343.75 ลบ.ม. เพื่อนำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	- ต้องถกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และหากพบว่าเครื่องชำรุดให้รีบซ่อมแซม และใช้เครื่องสูบน้ำสำรองงานไซ้แทน - หมั่นทำความสะอาดโดยการเก็บสนขยะต่างๆ ออกจากตะแกรงดักขยะเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดต่างกัน 483.1 กก./วัน คิดเป็น 1,463.94 ลิตร/วัน หรือประมาณ 1.44 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดเตรียมห้องพักขยะ จำนวน 3 ห้อง ความจุของห้องเก็บขยะรวม 45.0 ลบ.ม. ประกอบด้วยห้องเก็บขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง ความจุ 18 ลบ.ม. ห้องเก็บขยะแห้ง จำนวน 1 ห้อง ความจุ 13.5 ลบ.ม. และห้องเก็บขยะทั่วไป จำนวน 1 ห้อง ความจุ 13.5 ลบ.ม. ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น โครงการได้ประสานให้ อบต. คีกลัก เข้ามาเก็บขนไปกำจัด	- โครงการจัดวางถังรองรับขยะขนาด 6 ลิตร ไว้ในห้องพักทุกห้อง และกำหนดให้หน้างานทำความสะอาดทำการเก็บรวบรวมขยะจากห้องทิกวันละ 2 ครั้ง - จัดให้มีห้องเก็บขยะเปียกขนาดความจุ 18 ลบ.ม. จำนวน 1 ห้อง ห้องเก็บขยะแห้งความจุ 13.5 ลบ.ม. จำนวน 1 ห้อง และห้องเก็บขยะทั่วไปความจุ 13.5 ลบ.ม. จำนวน 1 ห้อง - กวดขันให้เจ้าหน้าที่ทำการคัดโซนันที่เกิดขึ้นในบ่อดักโซนันให้ทะเลเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยควรโซนันที่คัดได้ขนนำไปทิ้งในถุงดำและปิดปากถุงอย่างแน่นหนาแล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องเก็บขยะเปียก เพื่อให้ อบต.คีกลัก มารับไปกำจัด - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่ทาง อบต.คีกลัก เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และนำเชื้อจากการล้างทำทำความสะอาดห้องพักขยะไปทำการบำบัดโดยระบบของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ให้พนักงานทำความสะอาดทำการแยกมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะสิ่นราย ทำการคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีใส ซึ่งเป็นถุงสำหรับใช้

หน้า 23 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		มูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดจะนำไปเก็บไว้ปิดเก็บที่ห้อง พักขยะเพื่อรอให้ อบต.คีกลัก มารับไปทำจัดต่อไป - การเก็บและขยะเปียก – ขยะแห้ง รวมทั้งมูลฝอยอินทรีย์ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาเผาทิ้งหลัง - การเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไปซึ่งจะเกินปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง - หมั่นดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศที่ห้องเก็บขยะ โดยแผ่นกรองอากาศที่ดูดกลิ่นเหม็นหน้ากากกรองเครื่องปรับอากาศควรถอดมาทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และควรให้ล้างออกมาถ้าทำความสะอาดให้ปุ๋ยทุก 6 เดือน - จัดอบรมทางด้านอาชีวอนามัยในการจัดการขยะมูลฝอยกับพนักงานโรงแรม	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาจเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่โครงการและชุมชนใกล้เคียง แต่โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องและระงับอัคคีภัยให้เป็นไปตามเกณฑ์กำหนดทุกอย่างในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดของโครงการ (ก) ที่พักนักงาน ได้อุปกรณ์ตรวจจับควัน/ เครื่องดับเพลิงเคมีแบบเมือยือชนิด ABC และหัวดับเพลิงภายนอกอาคาร (ข) อาคาร LOBBY มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้/ Fire Alarm Control Panel/ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ/	

หน้า 24 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้/ โทรศัพท์ภายในแจ้งเหตุเพลิงไหม้/ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน/ อุปกรณ์ตรวจจับควันหัวกระจายน้ำดับเพลิง/ตู้เก็บสายดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์หัวดับเพลิงภายนอกอาคาร รวมทั้งชี้ทางออกฉุกเฉิน และทางหนีไฟ (ค) อาคาร FINE DINING มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้/ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ/ อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้/โทรศัพท์ภายในแจ้งเหตุเพลิงไหม้/ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน/อุปกรณ์ตรวจจับควัน/ หัวกระจายน้ำดับเพลิงอุปกรณ์ตรวจจับแก๊ส/ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และหัวดับเพลิงภายนอกอาคาร (ง) อาคาร FAST FOOD OUTLET มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้/ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ/อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้/โทรศัพท์ภายในแจ้งเหตุเพลิงไหม้/ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน/หัวกระจายน้ำดับเพลิง/ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์หัวดับเพลิงภายนอกอาคาร (จ) อาคาร MINIMART มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้/อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ/อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้/โทรศัพท์ภายในแจ้งเหตุเพลิงไหม้/ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน/อุปกรณ์ตรวจจับควัน/	

หน้า 25 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		หัวกระจายน้ำดับเพลิงตู้ดับสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และหัวดับเพลิงภายนอกอาคาร (จ) โรงสูบน้ำและสถีนน้ำประปา มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ/อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ไฟรสัพท์ภายในแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควันร้อน/อุปกรณ์ตรวจจับควัน/หัวกระจายน้ำดับเพลิงตู้ดับสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และ หัวดับเพลิงภายนอกอาคาร - จัดให้มีถังเก็บน้ำได้ดินขนาดความจุประสิทธิผล 618.6 ลบ.ม. ซึ่งในจำนวนนี้จะเก็บสำรองไว้ใช้เพื่อการดับเพลิง 180.42 ลบ.ม. และสามารถสำรองน้ำเพื่อดับเพลิงได้นานไม่น้อยกว่า 1 ชม. - บันไดขึ้นลงภายใน LOBBY และโถงทางเดินของอาคารต่างๆ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และระบบสาธารณูปโภคความทั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถมีการติดตั้งไฟส่องสว่างจุกเฉิน โดยใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากเซ็ลล์กำเนิดไฟฟ้า ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติภายใน 20 วินาที ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 24 ชม. - ต้องทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิตเครื่อง/อุปกรณ์นั้นๆ หากพบว่ามีการเสียหายควรซ่อมแซมทันที	หน้า 24 ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายและนำคาวใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่ติดตรงจุดสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นรวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีสิ่งกีดขวางพอในการมีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 176 ตร.ม.	
3.9 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากโครงการประมาณ 64.41 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่อยู่ภายในกำหนด และไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำตามธรรมชาติ แต่จะนำมาหมุนเวียนใช้ในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน คือ (1) อาคารที่พักอาศัยแถวไม, อาคาร MINIMART และอาคารโรงสูบน้ำดิบสถีนน้ำประปา จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดไม้เติมอากาศ ขนาดความจุประสิทธิผล 1 ลบ.ม. (2) อาคาร FINE DINING, อาคาร MINIMART และอาคาร FAST FOOD OUTLET จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดไม่เติมอากาศ ขนาดความจุประสิทธิผล 3 ลบ.ม. - โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบกรองกรองเติมอากาศติดวันเดิม ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 79.1 ลบ.ม./วัน ความต้องเข้มของปริโตติ 250 มก./ลิตร ประสิทธิภาพของระบบ ร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร	พิจารณาตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดังนี้ - ที่ส่วนปรับสภาพน้ำและบ่อกรองระดับคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Fat oil and grease, Nitrogen ในรูป TKN, MPN of Fecal Coliform and Total Coliform - บ่อดักเกรอะบ้าน ดังนี้คุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Fat oil and grease, Nitrogen ในรูป TKN, MPN of

หน้า 27 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(รูปที่ 2 และรูปที่ 3) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการดำเนินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - โครงการจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ - จัดให้มีการสูบตากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดปีละ 2 ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มี Reuse Water Tank ขนาดความจุประสิทธิผล 343.75 ลบ.ม. สำหรับเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีสูงสุดประมาณ 64.41 ลบ.ม./วัน และนำกลับมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการทั้งหมด - เก็บกวาดกากไขมันในบ่อดักไขมันขึ้นมาเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยนำกากไขมันที่ดักได้ไปทิ้งในถุงดำและปิดปากถุงให้แน่นหนา แล้วนำไปเก็บไว้ที่จุดเก็บขยะเปียก เพื่อรอให้ อบต.เข็กดัก มาจัดเก็บและส่งต่อให้กทบาลดำบลตะกั่วป่านำไปกำจัด	Fecal Coliform and Total Coliform

หน้า 28 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าด้านคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ที่มีข้อบังคับการผังเมืองสีชมพูเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารสูงเกินกว่าที่กำหนดไว้ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ยังมีการพัฒนาน้อย ซึ่งมีสภาพเป็นชุมชนเมืองที่ยังมีพื้นที่ว่างเปล่าอยู่มาก ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการเจริญเติบโตทางด้านเศรษฐกิจ และมีการขยายตัวของชุมชนเมืองเข้าสู่พื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.2 การสาธารณสุข	- ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณริมชายทะเลอันดามัน และมีระบบสาธารณูปโภคอย่างเพียงพอ เนื่องจากที่ตั้งโครงการมีโรงพยาบาลตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งสำให้ต้นทุนจึงทำงานโดยสถานบริการทางการแพทย์ที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีอนามัยตำบลตะกั่วป่า ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.5 กม. ดังนั้น หากโครงการจึงต้องจัดเตรียมรถในกรณีฉุกเฉิน เพื่อให้ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที ดังนั้น ควรคำนวณบริการสาธารณสุข		

หน้า 44 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างไร		
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยในกิจกรรมของโครงการ มีมาตรการในการรักษาความปลอดภัยและอาชีวอนามัยในโครงการระหว่างดำเนินการ เช่น การมีระบบป้องกันอัคคีภัย งานบริการด้านความปลอดภัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัย รวมทั้งจัดทำแผนรองรับในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นโครงการจึงมีผลกระทบทางด้านนี้ในระดับต่ำ	-	-
4.4 ทัศนียภาพ	- โครงการสร้างทางสถาปัตยกรรมของโครงการกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงมีโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมที่คล้ายคลึง (Harmony) และที่สำคัญความสูงของอาคารก็ใกล้เคียงกับกลุ่มของอาคารบริเวณใกล้เคียงจึงไม่ก่อให้เกิดความโดดเด่น ซึ่งจะเกิดความกลมกลืนกับกลุ่มของอาคารต่างๆ ดังนั้น การขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพอย่างไม่มีนัยสำคัญ	- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 32,030 ตร.ม. เป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ใหญ่หรือพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน 25,244 ตร.ม.และสนามหญ้า 6,786 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) 1 : 232.1 (รูปที่ 10)	-

หน้า 30 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมเขาหลัก 1 (ระยะดำเนินการ)

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม - จุด A: ส่วนปรับสภาพน้ำและเกรอะ (รูปที่ 11 และรูปที่ 12)	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Fat, Oil and Grease - Nitrogen ในรูป TKN - MPN of Fecal Coliform และ Total Coliform	- ตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ในช่วง 6 เดือนแรกที่โครงการ/อาคารเปิดดำเนินการให้ทำการตรวจวัดเป็นประจำทุกเดือน หลังจากนั้นจึงทำการตรวจวัดทุก 6 เดือน	- 5,500 บาท ต่อการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำจำนวน 1 ตัวอย่าง	- บริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด

หน้า 51 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว - จุด B: บ่อเติมคลอรีน (รูปที่ 11 และรูปที่ 12)	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - MPN of Fecal Coliform และ Total Coliform	- ตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ในช่วง 6 เดือนแรกที่โครงการ/อาคารเปิดดำเนินการให้ทำการตรวจวัดเป็นประจำทุกเดือน หลังจากนั้นจึงทำการตรวจวัดทุก 6 เดือน	- 5,500 บาท ต่อการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำจำนวน 1 ตัวอย่าง	- บริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด
3. คุณภาพน้ำหลังการปรับปรุงน้ำเพื่อการอุปโภค (น้ำประปา) - ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- pH - Turbidity - Total Dissolved Solids - Iron - Residual Chlorine - *E. coli*	- ตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำประปาของห้องปฏิบัติการทดสอบน้ำประปา การประปานครหลวง	- ตรวจวัดเป็นประจำทุกเดือน	- 2,700 บาท ต่อการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำจำนวน 1 ตัวอย่าง (การวิเคราะห์คุณสมบัติทางเคมี-ฟิสิกส์ และแบคทีเรีย)	- บริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด

หน้า 32 ทั้งหมด 44 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

หนังสือการแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการฯ

ที่ ทส 1009.5/ 7365

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

31 กรกฎาคม 2555

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เขาหลัก 1 จังหวัดพังงา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2555

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด ได้รับความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมเขาหลัก 1 จังหวัดพังงา ของบริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด พร้อมทั้งเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมเขาหลัก 1 จังหวัดพังงา ของบริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และบริษัทขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก "โรงแรมเขาหลัก 1 จังหวัดพังงา" เป็น "โรงแรม แคนทารี บีช เขาหลัก 1 (KANTARY BEACH HOTEL KHAO LAK 1)" ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการเปลี่ยนชื่อโครงการในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมเขาหลัก 1 จังหวัดพังงา จาก "โรงแรมเขาหลัก 1 จังหวัดพังงา" เป็น "โรงแรม แคนทารี บีช เขาหลัก 1 (KANTARY BEACH HOTEL KHAO LAK 1)" ดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมเขาหลัก 1 จังหวัดพังงา ของบริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิจารย์ สิมาฉายา)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 0 2265 6616

หนังสือการขออนุญาตเชื่อมทาง

ที่ พง 71703/173

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลคึกคัก
อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา 82110

4 กันยายน 2551

เรื่อง การขออนุญาตเชื่อมทาง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือ KAL/05/51 ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2551

ตามที่บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด จะดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการ โรงแรมเขาหลัก 1 โรงแรมสูง 1 ชั้น 69 หลัง จำนวน 69 ห้อง ตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา และทางบริษัทฯ ขอให้ทาง อบต. ดำเนินการตรวจสอบเพื่อขออนุญาตในการเชื่อมทางกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการใช้เป็นทางเข้า-ออก กับโครงการ โรงแรมเขาหลัก 1 เพื่อใช้ประกอบในการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และทาง บริษัทจะได้ดำเนินการนำเสนอโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป ตามหนังสืออ้างถึงนั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลคึกคัก ได้ดำเนินการตรวจสอบสถานที่ตั้งโครงการแล้ว อนุญาตให้ดำเนินการเชื่อมทางได้ โดยมีเงื่อนไขในการดำเนินการดังนี้

(1) ทางเชื่อมต่อถนนสาธารณะให้วางท่อระบายน้ำ คสล.ขนาด Ø1 เมตร จำนวน 1 แถว8ลูก

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนิวรรตน์ พงศ์วิศิษฐ์กุล)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคึกคัก
ปฏิบัติหน้าที่ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคึกคัก

ส่วนโยธา
โทร 0-7648-7446 FAX 0-7648-7163.

หนังสือการยืนยันการให้บริการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
200 ถนนงามวงศ์วาน จตุจักร กรุงเทพ ฯ 10900
เทเล็กซ์:7224PEABKK TH โทร 5890100

ที่ มท 5305.87/ตป(บต.) 219/2001

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอตะกั่วป่า
23/19 ถนนเพชรเกษม ตำบลโคกเคียน
อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา 82110

2 ตุลาคม 2551

เรื่อง ยืนยันการให้บริการ

เรียน กรรมการผู้จัดการ

อ้างถึง หนังสือที่ KLA/32/51 ลงวันที่ 18 กันยายน 2551

ตามหนังสือที่อ้างถึง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ได้ตรวจสอบความต้องการที่จะขอใช้กระแสไฟฟ้าของบริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด ให้กับโครงการโรงแรมเขาหลัก 1 ซึ่งจะก่อสร้างบริเวณ ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา แล้ว การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ขอยืนยันความพร้อมที่จะให้การบริการตามความประสงค์ของท่าน แต่ทั้งนี้จะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนและระเบียบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และสามารถติดต่อประสานงานได้ที่แผนกบริการลูกค้าและการตลาด การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอตะกั่วป่า โทร076-441337 ได้ทุกวันในเวลาราชการ

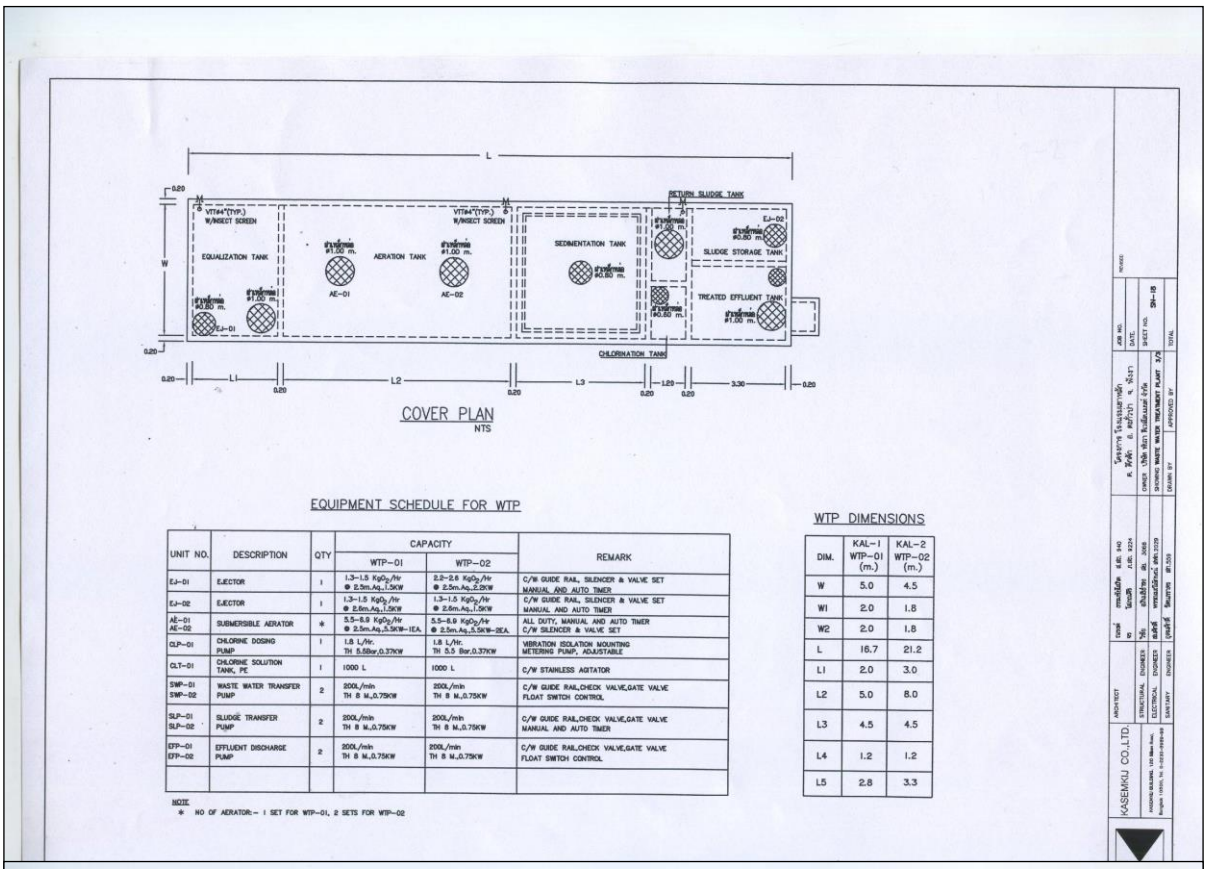
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประพันธ์ เกตุกาญ)
ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

แผนกบริการลูกค้าและการตลาด
โทร 076-441337

แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย



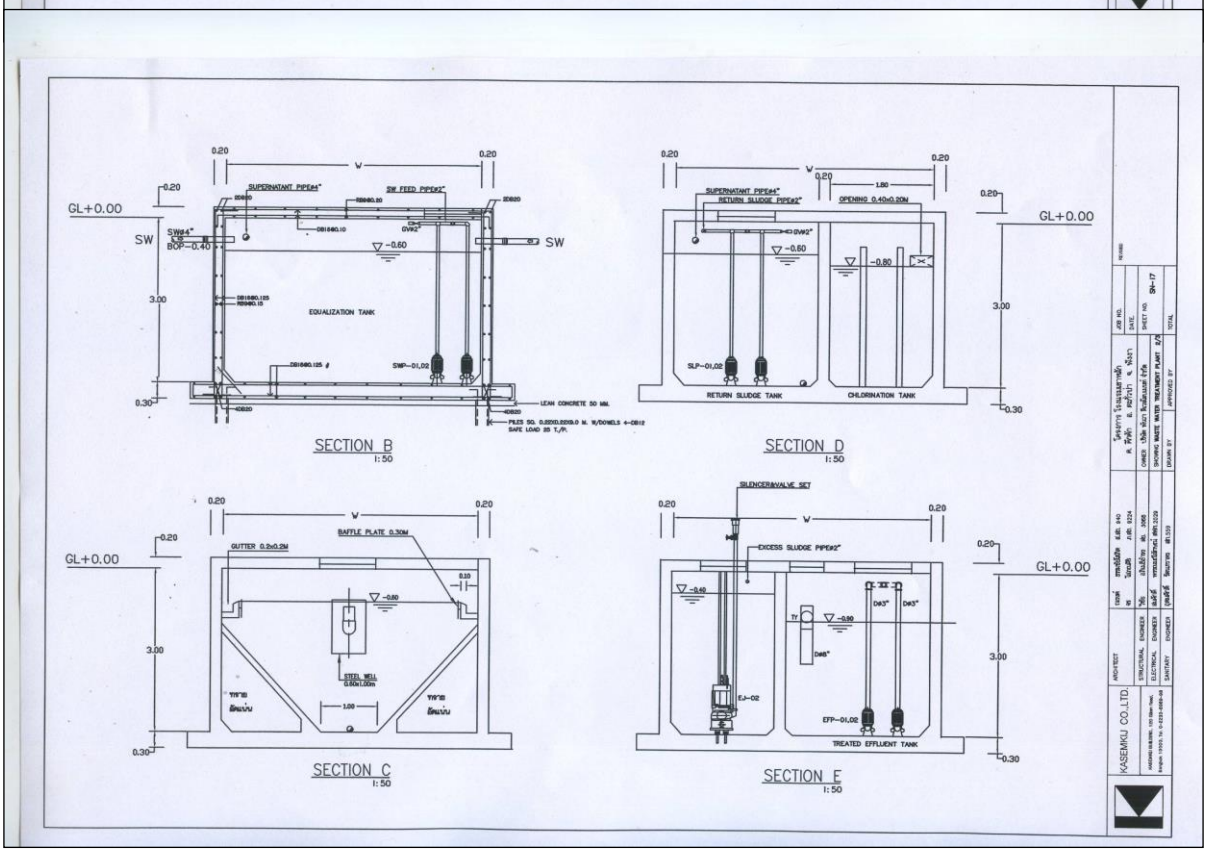
EQUIPMENT SCHEDULE FOR WTP

UNIT NO.	DESCRIPTION	QTY	CAPACITY		REMARK
			WTP-01	WTP-02	
EJ-01	EJECTOR	1	1.3-1.5 KgO_2/hr @ 2.5m.Aq.,1.5KW	2.2-2.6 KgO_2/hr @ 2.5m.Aq.,2.2KW	C/W GUIDE RAIL, SILENCER & VALVE SET MANUAL AND AUTO TIMER
EJ-02	EJECTOR	1	1.3-1.5 KgO_2/hr @ 2.6m.Aq.,1.5KW	1.3-1.5 KgO_2/hr @ 2.6m.Aq.,1.5KW	C/W GUIDE RAIL, SILENCER & VALVE SET MANUAL AND AUTO TIMER
AE-01 AE-02	SUBMERSIBLE AERATOR	*	5.5-6.6 KgO_2/hr @ 2.5m.Aq.,5.5KW-1EA.	5.5-6.6 KgO_2/hr @ 2.5m.Aq.,5.5KW-2EA.	ALL DUTY, MANUAL AND AUTO TIMER C/W SILENCER & VALVE SET
CLP-01	CHLORINE DOSING PUMP	1	1.8 L/Hr. TH 5.5Bar,0.37KW	1.8 L/Hr. TH 5.5 Bar,0.37KW	VIBRATION ISOLATION MOUNTING METERING PUMP, ADJUSTABLE
CLT-01	CHLORINE SOLUTION TANK, PE	1	1000 L	1000 L	C/W STAINLESS AGITATOR
SWP-01 SWP-02	WASTE WATER TRANSFER PUMP	2	200L/min TH 8 M.,0.75KW	200L/min TH 8 M.,0.75KW	C/W GUIDE RAIL,CHECK VALVE,GATE VALVE FLOAT SWITCH CONTROL
SLP-01 SLP-02	SLUDGE TRANSFER PUMP	2	200L/min TH 8 M.,0.75KW	200L/min TH 8 M.,0.75KW	C/W GUIDE RAIL,CHECK VALVE,GATE VALVE MANUAL AND AUTO TIMER
EFP-01 EFP-02	EFFLUENT DISCHARGE PUMP	2	200L/min TH 8 M.,0.75KW	200L/min TH 8 M.,0.75KW	C/W GUIDE RAIL,CHECK VALVE,GATE VALVE FLOAT SWITCH CONTROL

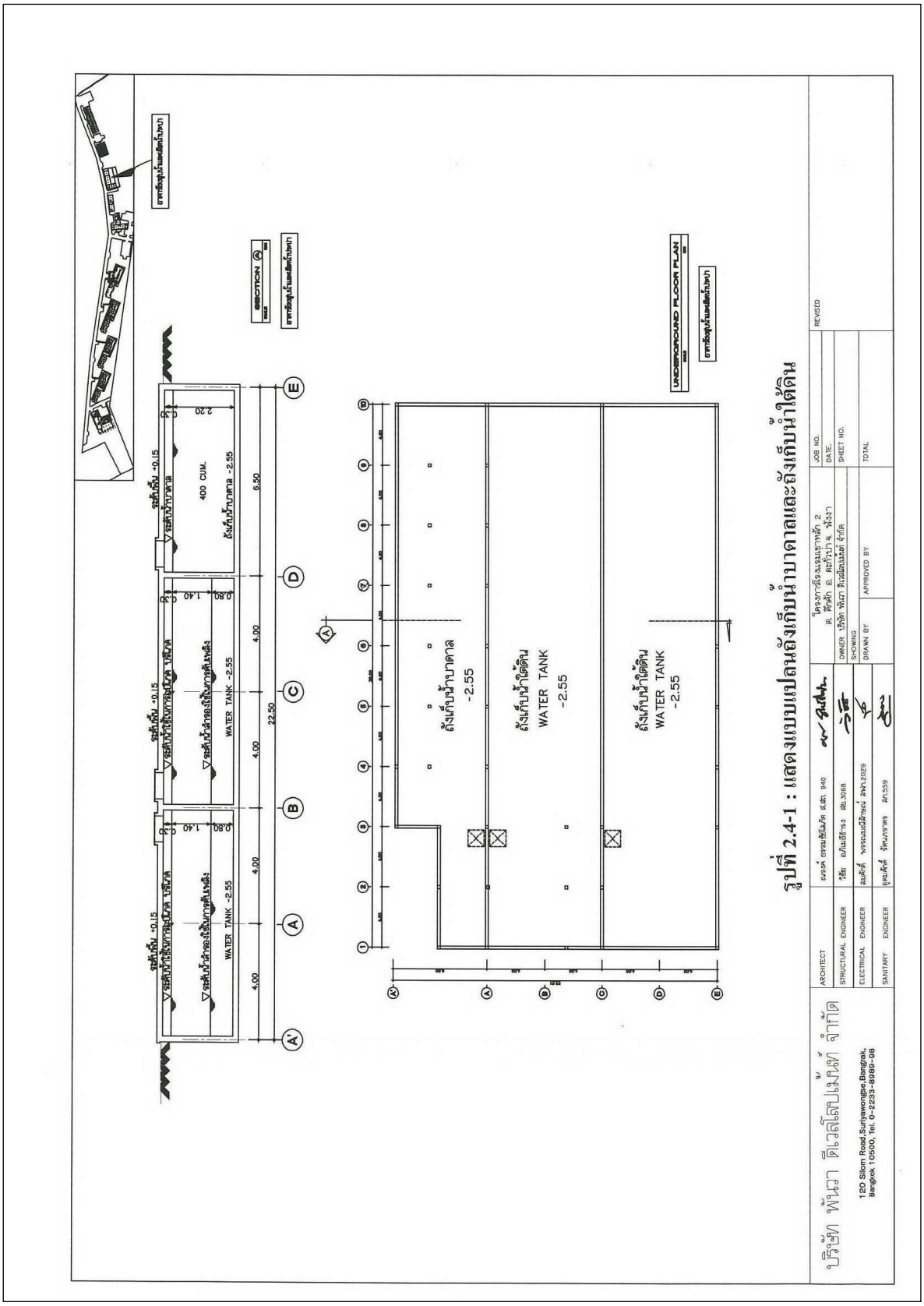
NOTE
* NO OF AERATOR:- 1 SET FOR WTP-01, 2 SETS FOR WTP-02

WTP DIMENSIONS

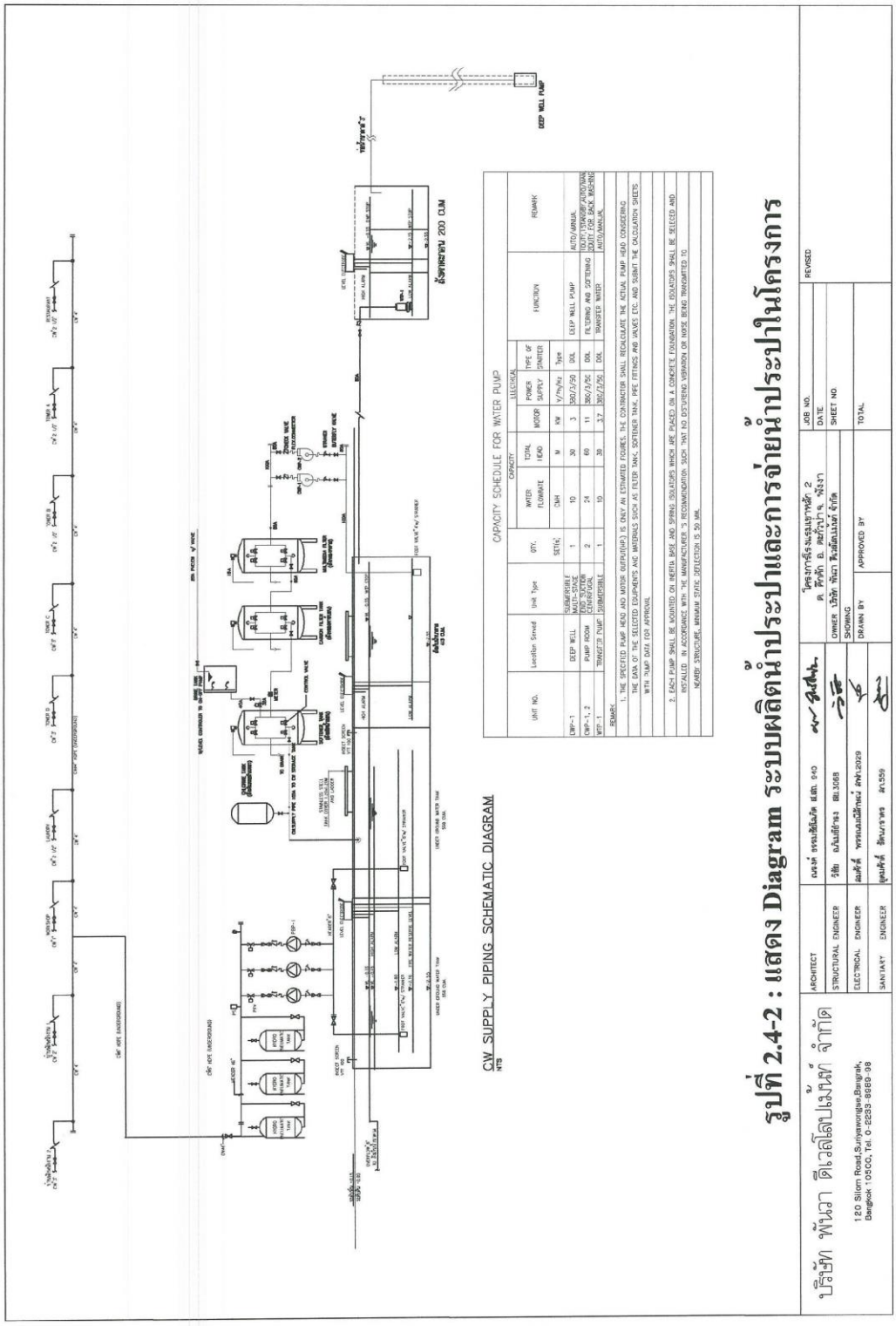
DIM.	KAL-1 WTP-01 (m.)	KAL-2 WTP-02 (m.)
W	5.0	4.5
W1	2.0	1.8
W2	2.0	1.8
L	16.7	21.2
L1	2.0	3.0
L2	5.0	8.0
L3	4.5	4.5
L4	1.2	1.2
L5	2.8	3.3



แปลนระบบถังเก็บน้ำบาดาลและถังเก็บน้ำใต้ดิน

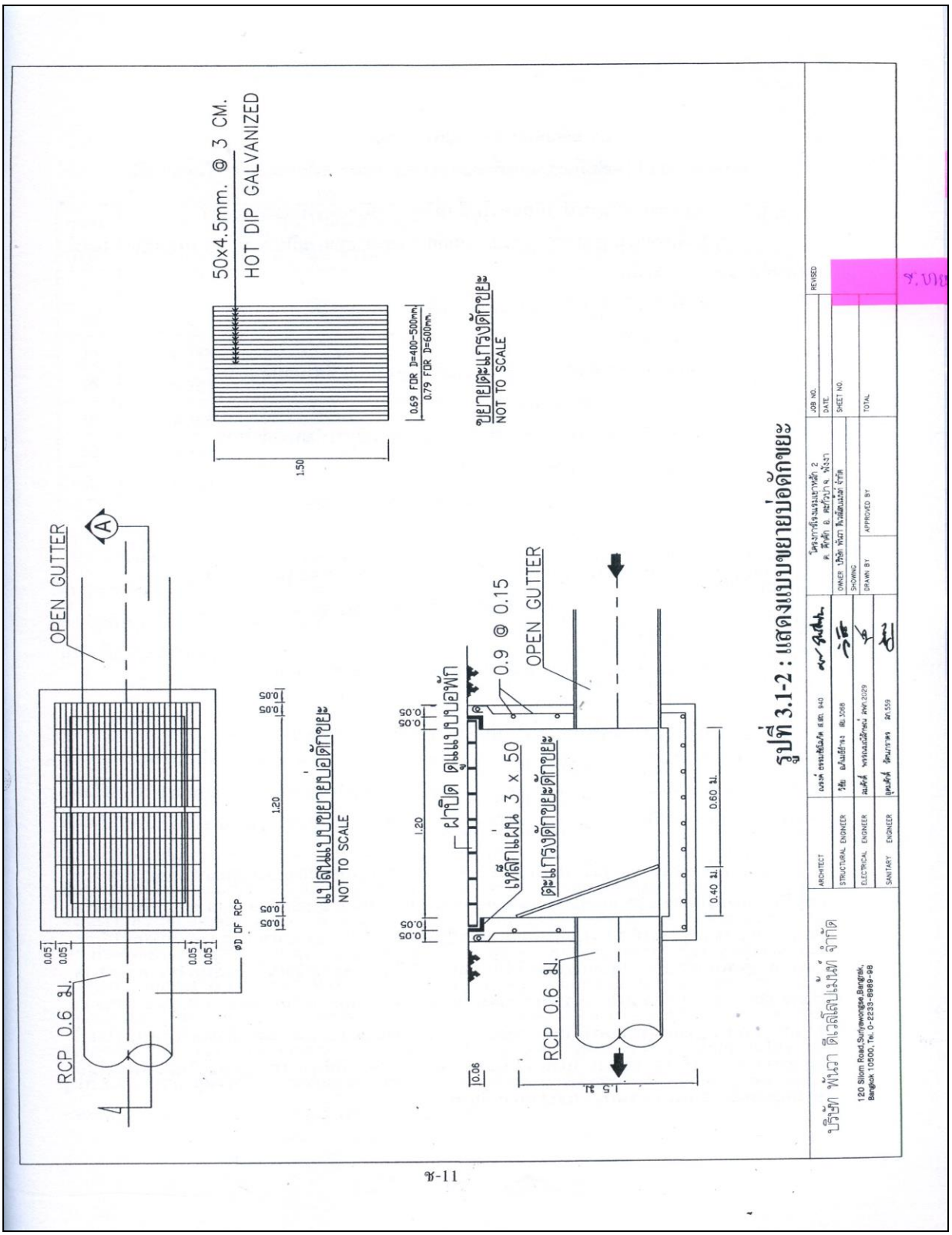


ระบบผลิตน้ำประปาและการจ่ายน้ำประปาในโครงการ



รูปที่ 2.4-2 : แสดง Diagram ระบบผลิตน้ำประปาและการจ่ายน้ำประปาในโครงการ

แปลนขยายบ่อดักขยะ



ช-11

หนังสือการขอรับบริการเก็บขยะมูลฝอย

ที่ พง 71705/ ๖๒

องค์การบริหารส่วนตำบลคึกคัก
อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

๒๕ สิงหาคม 2551

เรื่อง ขอรับบริการเก็บขยะมูลฝอย

เรียน คุณ ชลีกร วัชรสุรังค์

ตามที่บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด โดยนางชลีกร วัชรสุรังค์ ได้แจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบลคึกคักทราบว่า ทางบริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด กำลังจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อยื่นประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง โดยรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย โรงแรมสูง 1 ชั้น 69 หลัง จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 69 ห้อง ตั้งอยู่ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา และขอหนังสือรับรองการให้บริการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อประกอบการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามรายละเอียดที่แจ้งให้ทราบแล้วนั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลคึกคัก ขอยืนยัน สามารถให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยให้กับทางโครงการดังกล่าวได้ทั้งช่วงการก่อสร้างและในช่วงการดำเนินการดังกล่าวในอนาคต สำหรับการขยะมูลฝอยที่องค์การบริหารส่วนตำบลคึกให้บริการข้างต้นนั้น ไม่รวมถึงเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น กระเบื้อง เศษเหล็ก อิฐ ปูน ฯลฯ

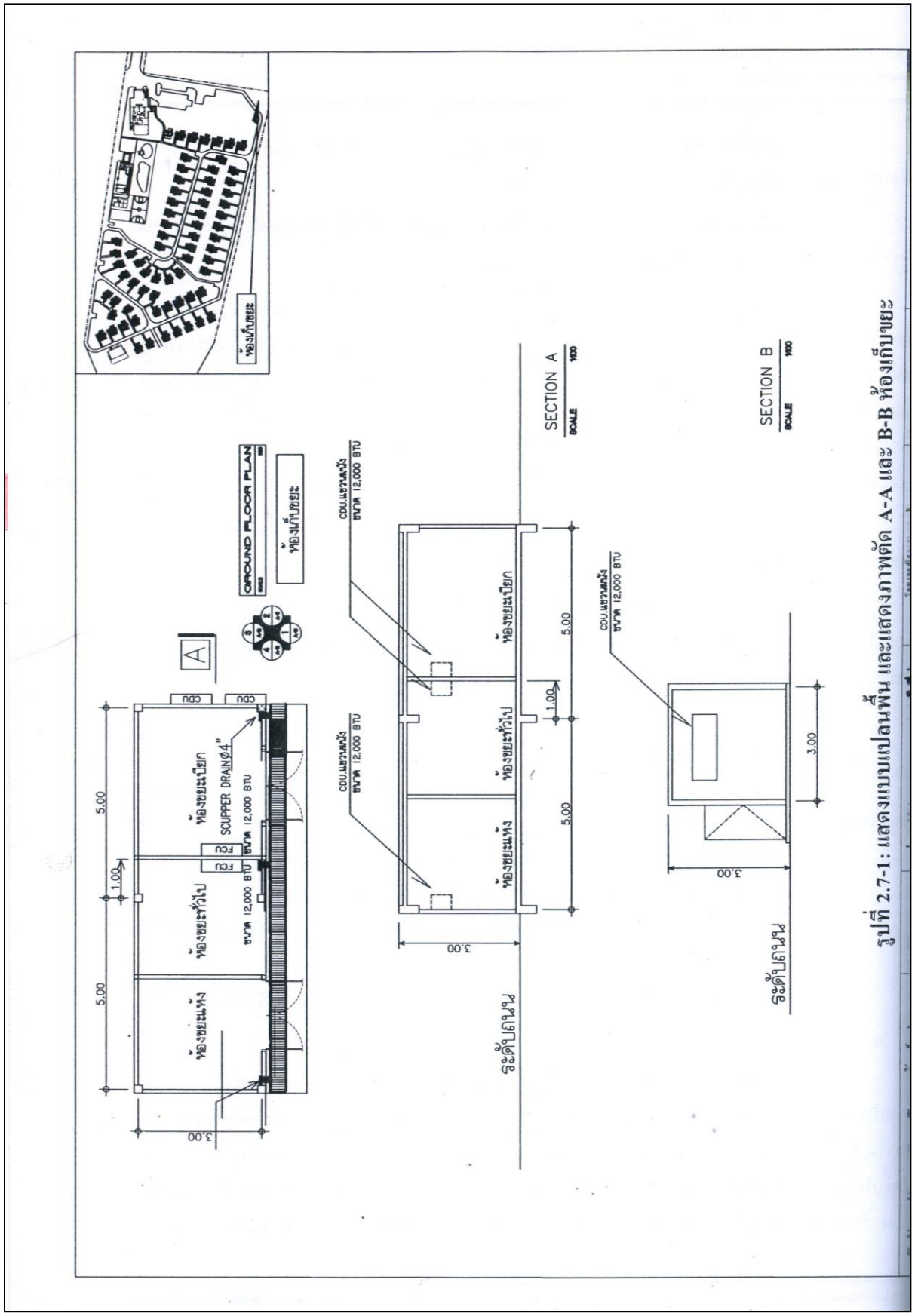
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนิวรรตน์ พงศ์วิศิษฐ์กุล)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคึกคัก ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคึกคัก

ส่วนสาธารณสุขฯ
โทร 076 - 487446
โทรสาร 076 - 487163

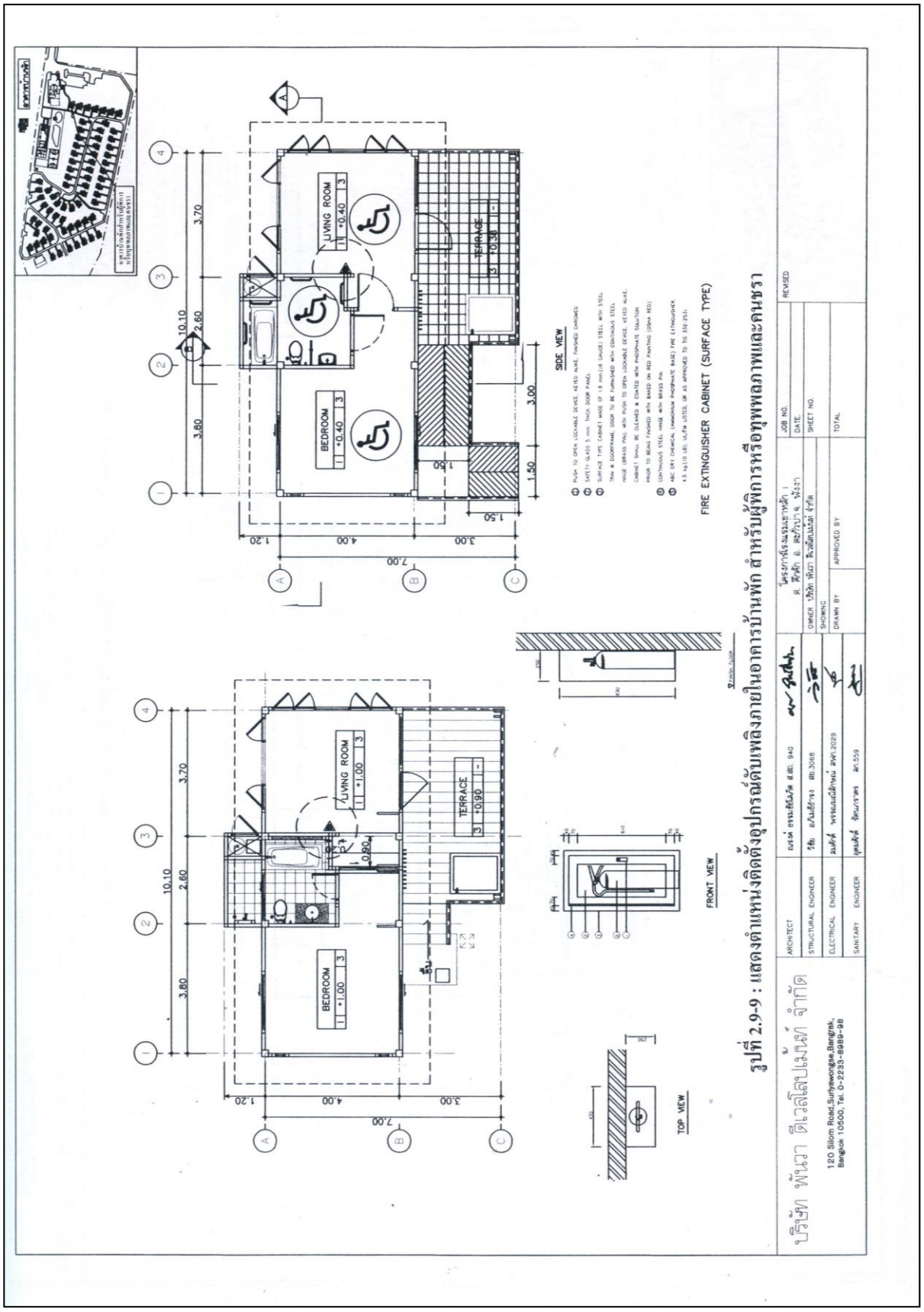
แปลนห้องเก็บขยะ



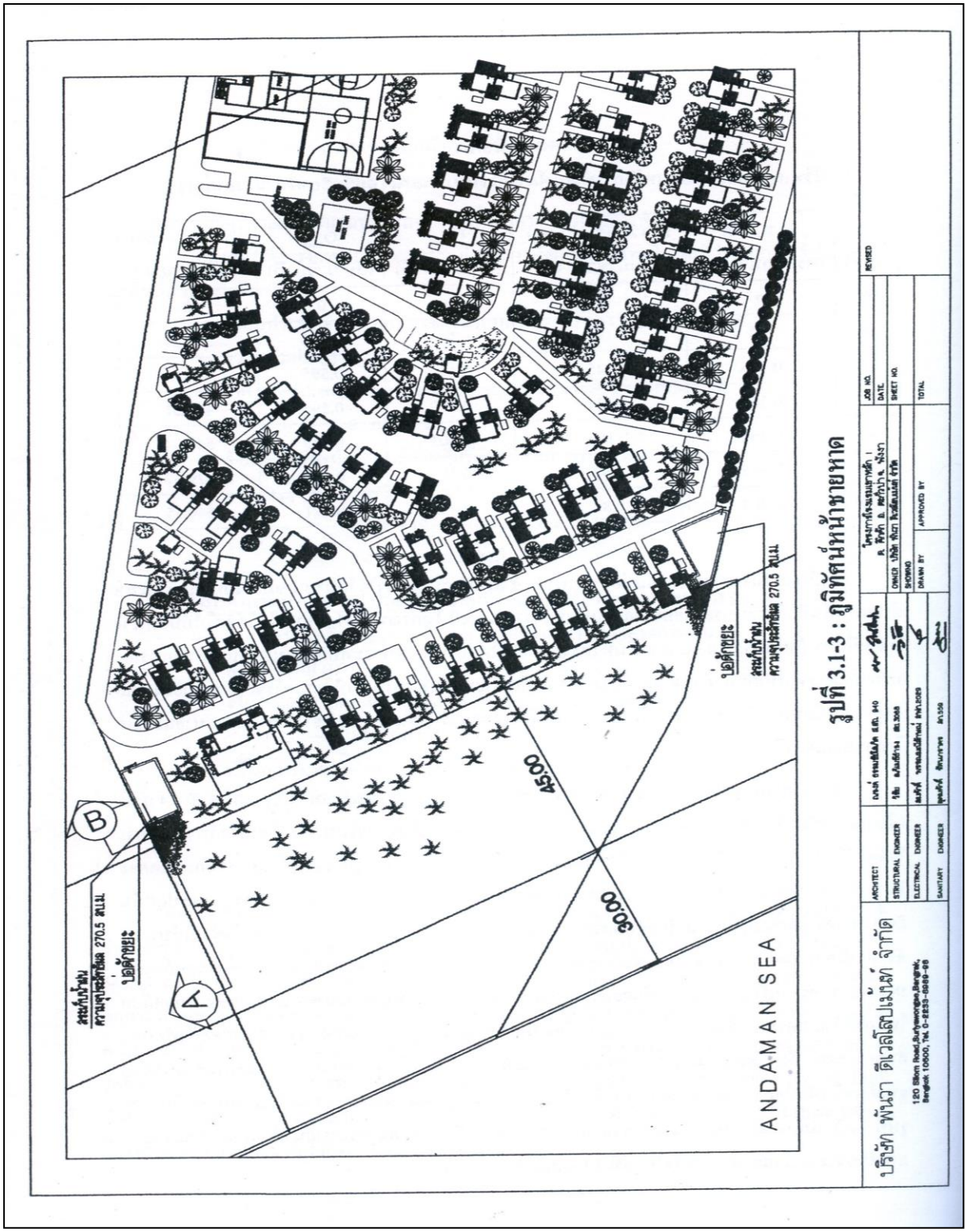
รูปที่ 2.7-1: แสดงแบบแปลนพื้น และแสดงภาพตัด A-A และ B-B ห้องเก็บขยะ

<u>แปลนแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารบ้านพัก สำหรับผู้พิการ</u>

<u>หรือผู้ทุกพลภาพและคนชรา</u>



แปลนแสดงภูมิทัศน์หน้าชายหาด



การจัดการระบบการแจ้งเตือนอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย

ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

เมื่อพบเหตุเพลิงไหม้

1. เมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้เพียงเล็กน้อยสามารถดับได้ด้วยตนเอง ให้ใช้อุปกรณ์การดับเพลิงที่อยู่ใกล้ตัว เช่น ผ้าปูที่นอน ผ้าห่ม เครื่องมือดับเพลิง
2. ถ้าไม่สามารถดับเพลิงได้ให้ปฏิบัติดังต่อไปนี้
   2.1 กดปุ่มสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ (Fire Alarm)
   2.2 กดโทรศัพท์ "หมายเลข 333 " เพื่อแจ้งพนักงานรับโทรศัพท์ ให้ทราบถึงที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
3. พนักงานต้อนรับ ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หรือ สัญญาณ Fire Alarm ให้พนักงานปฏิบัติ ดังนี้
   3.1 ติดต่อแผนกช่าง Duty และ หัวหน้าช่าง เพื่อแจ้งจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้
   3.2 แจ้ง GM หรือ Duty Manager และ หัวหน้าแผนกทุกท่าน
4. GM หรือ Duty Manager จะเป็นผู้ตรวจสอบข้อมูลที่ถูกต้องอีกครั้ง เพื่อประสานงานกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องและดำเนินการขั้นตอนต่อไป

หมายเลขโทรศัพท์ของหัวหน้าแผนก

ลำดับ	ชื่อ สกุล	ตำแหน่ง	เบอร์โทรศัพท์	เบอร์ภายใน
1	คุณ รัก ชัยกุลเสรีวัฒน์	General Manager	081-2088317	265
2	คุณ สมพงษ์ มากสุข	Chief Engineer	081-9561458	289
3	คุณ จุ่งไรพร พันภัย	Front Office Manager	081-9912042	229
4	คุณ ณรงค์พจน์ บุญส่ง	Food & Beverage Manager	081-3179700	248
5	คุณ อาณัติ หาญณรงค์	Executive House Keeper	089-9335713	286
6	คุณ เดโช อรุณพูลทรัพย์	Executive Chef	087-8272557	251
7	คุณ ลักคณา บุหงารัตน์	Controller	081-8125817	272

แผนภูมิ

องค์ประกอบของหน่วยดับเพลิง

Chief Commander - ผู้บัญชาการ การดับเพลิง
ผู้จัดการทั่วไป

Assistant Chief Commander - ผู้ช่วยผู้บัญชาการ การดับเพลิง
ผู้จัดการฝ่ายต้อนรับ

Fire Fighting Crew หน่วยผจญเพลิง
- หัวหน้าหน่วย - หัวหน้าแผนกช่าง
- ผู้ช่วย - พนักงานช่าง
- ลูกทีม - พนักงานช่าง

Evacuation Crew หน่วยอพยพ
- หัวหน้าหน่วย - หัวหน้าแผนกแม่บ้าน
- ผู้ช่วย - Floor Supervisor
- ลูกทีม - พนักงานแผนกแม่บ้าน

Fire Aid Crew หน่วยช่วยชีวิต
- หัวหน้าหน่วย - ผู้จัดการห้องอาหาร
- ผู้ช่วย - Supervisor ห้องอาหาร
- ลูกทีม - พนักงานห้องอาหาร

Security Crew หน่วยรักษาความปลอดภัย
- หัวหน้าหน่วย - หัวหน้าพนักงาน รปภ.
- ผู้ช่วย - ผู้ช่วยแผนกต้อนรับ
- ลูกทีม - พนักงาน รปภ.
- พนักงานยกกระเป๋า
- พนักงานขับรถ

Administrative Crew หน่วยบริหาร
- หัวหน้าหน่วย - ผู้อำนวยฝ่ายบัญชี (Controller)
- ผู้ช่วย - หัวหน้าบัญชี (Chief Accountant)
- ลูกทีม - พนักงานแผนกบัญชี

จุดตำแหน่งที่ตั้งกรณีเกิดเพลิงไหม้

- ศูนย์อำนวยการดับเพลิง คือ FRONT DESK (แผนกต้อนรับ)
- จุดรวมพล คือ บริเวณหน้าโรงแรม ตรงจุด Parking Area
- จุดปฐมพยาบาล คือ บริเวณหน้าโรงแรม ตรงจุดParking Area

ขั้นตอนการปฏิบัติเบื้องต้นเมื่อรับแจ้งเหตุ

ศูนย์อำนวยการดับเพลิง GM / หัวหน้าแผนกทุกท่าน

1. ให้รีบไปยังจุด ศูนย์ อำนวยการ (Front Desk)
2. หัวหน้าแผนกทุกท่านมาพบกัน ณ ศูนย์อำนวยการ เพื่อรอคำสั่งดำเนินการในขั้นตอนต่อไป
3. สามารถทราบถึงสถานการณ์ที่เกิดขึ้น และ ดำเนินการแจ้งเรื่องได้
   3.1 แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ ฝ่ายบริหารระดับสูง (Head Office) ทราบ
   3.2 ประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยท้องที่
4. บอกจุดที่เกิดเหตุเพื่อการติดต่อให้หน่วยงานตำรวจดับเพลิง หรือ บรรเทาสาธารณภัย
5. มั่นใจในการสื่อสาร และให้ความช่วยเหลือแก่แขกและพนักงานได้
6. สามารถทำการติดต่อกับหน่วยงานสาธารณภัย และหน่วยตำรวจดับเพลิงได้ ตลอดเวลา
7. ให้ความช่วยเหลือ และ อำนวยความสะดวกตามความจำเป็น

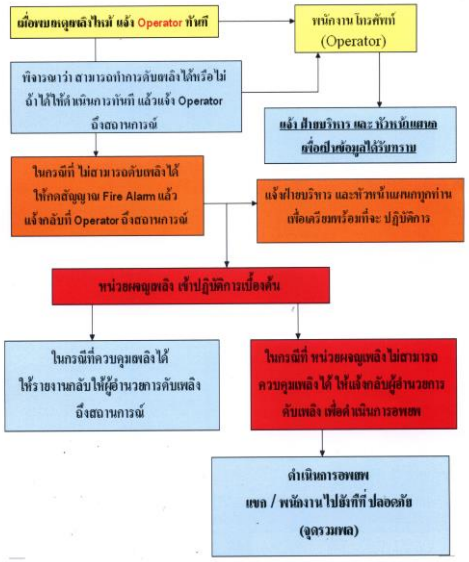
พนักงานรับโทรศัพท์

1. เมื่อได้รับการยืนยันจาก GM หรือ Duty Manager (กรณี GM ไม่อยู่) ให้อพยพแขก ให้ปฏิบัติดังนี้
2. ให้กดสัญญาณแจ้งอพยพ (เสียงสัญญาณ จะดังยาวต่อเนื่องกันตลอด)
3. ห้ามพนักงานรับคำสั่งจากผู้ใดทั้งสิ้น และห้ามละทิ้งหน้าที่ก่อนได้รับคำสั่ง
4. หากได้รับโทรศัพท์จากแขก ให้ตอบคำถามทางโทรศัพท์แก่แขกด้วยน้ำเสียงปกติและชัดเจน

คำพูดที่ควรจะใช้แจ้ง "FIRE EVACUATION "PLEASE MOVE OUT TO THE LOBBY"

5. ห้ามใช้โทรศัพท์โทรออกสายนอกในขณะนั้น หากแขกโทรมาให้ตอบโทรศัพท์โดยเร็ว พูดสั้นแต่ได้ใจความว่า **EVERYTHING ARE UNDER CONTROL**

ขั้นตอนการปฏิบัติ เมื่อพบเห็นเพลิงไหม้



แผนภูมิการอพยพเมื่อเกิดภัยสึนามิ

พนักงานต้อนรับ

ทันทีที่ได้รับการยืนยันจาก Front Office Manager หรือผู้อำนวยการอพยพ ว่าให้ทำการอพยพแขก พนักงานต้อนรับมีหน้าที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. พิมพ์รายชื่อแขกที่พักอยู่กับเราในขณะนั้น 2 ชุด
2. ให้ตอบคำถามแขกด้วยน้ำเสียงปกติ และให้ตอบไปตามที่ผู้จัดการแผนกต้อนรับ บอก
3. เมื่อได้รับคำสั่ง หรือสัญญาณให้อพยพอันเป็นสัญญาณเสียงกริ่งดังยาวติดต่อกันตลอดให้พนักงานต้อนรับถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทั้งหมดออก ปิดสวิทซ์คอมพิวเตอร์ให้เรียบร้อย
4. พาตัวเองไปยังจุดนัดพบโดยเดินให้ปกติธรรมดาที่สุด ให้ความช่วยเหลือแขกระหว่างทาง เมื่อพบ
5. หัวหน้าหน่วยพนักงานต้อนรับ (F/O Supervisor) ให้ถือรายชื่อแขกที่พักอยู่ในโรงแรมไปด้วย พร้อมทั้งกระเป๋าพยาบาล
6. ร่วมกับพยาบาลที่ประจำอยู่ที่โรงแรม จัดตั้งหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่แขกและพนักงานที่ต้องการ
7. ตรวจรายชื่อแขกที่อพยพลงมากับรายชื่อที่พิมพ์ออกมา จดรายชื่อแขกที่สูญหาย และแจ้งให้ฝ่ายผจญเพลิงตรวจสอบภายในห้องพักอีกครั้งทันที

พนักงาน Front Office

ทันทีที่ได้รับแจ้ง หรือได้ยินเสียงสัญญาณอพยพ Front Office ต้องปฏิบัติ ดังนี้

เก็บเงินสดทั้งหมดจากลิ้นชักเข้า Safe นิรภัย และล็อคลิ้นชักทั้งหมดให้เรียบร้อย

1. เตรียมเคลื่อนย้ายกล่องใส่เอกสารการใช้จ่ายต่าง ๆ ของแขก คือ กล่องใส่ Registration Card, Restaurant Bill
2. พิมพ์ Folio ของแขกทั้งหมด
3. เมื่ออพยพ
   4.1 พาตัวเอง และ ช่วยเหลือแขกให้ออกทางหนีไฟที่ใกล้ที่สุด
   4.2 นำกล่องใส่เอกสาร คือ กล่องใส่ Registration Card, Restaurant Bill ออกไปด้วย พร้อม Folio ที่พิมพ์เตรียมไว้
4. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้ารวมทั้งคอมพิวเตอร์ทั้งหมดออก
6. ลงไปพร้อมกันที่จุดนัดพบ และเข้ารายงานตัวต่อผู้ควบคุมดูแลจุดนัดพบนั้น
7. ห้ามพนักงานกลับบ้านโดยเด็ดขาด

แผนกแม่บ้าน

ทันทีที่ได้รับแจ้ง หรือได้ยินเสียงสัญญาณอพยพพนักงานแผนกแม่บ้านต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. เก็บรถเมดไว้ใน Station และล็อคห้อง Station ให้เรียบร้อย
2. เตรียม Maid Report ซึ่งแสดงให้ทราบว่าห้องไหนมีแขก หรือไม่มีแขกให้พร้อมอยู่ในมือ
3. ตรวจสอบห้องพักในความรับผิดชอบของตนเอง ทุกห้อง เพื่อเตือนแขกให้รีบอพยพ หากไม่มีผู้ใดตอบรับ ให้เปิดประตูเข้าไปตรวจเช็ค เพื่อความแน่ใจว่า ไม่มีแขก แล้วจึงปิดประตู
4. ห้องไหนที่ได้ทำการตรวจสอบแล้ว ให้ทำเครื่องหมายตรวจ X ไว้ที่หน้าประตูห้องพักแขก
5. แจ้งกับแขกทั้งหมดที่อยู่ในความรับผิดชอบของดีทที่คนปฏิบัติหน้าที่อยู่ให้ไปรวมตัวกัน ณ จุดรวมพล (บริเวณหน้าโรงแรม ตรงจุด Parking Area)
6. เมื่อพนักงานไปถึงจุดนัดพบให้รายงานตัวกับหัวหน้าผู้ควบคุมจุดนัดพบ
7. ห้ามพนักงานกลับบ้านโดยเด็ดขาด

พนักงานรับโทรศัพท์ของแผนกแม่บ้าน

1. ให้ประจำอยู่ที่โทรศัพท์ตลอดเวลา เพื่อรอรับคำสั่งจากหัวหน้าแม่บ้าน
2. ห้ามใช้โทรศัพท์เพื่อการอื่นโดยเด็ดขาด
3. เมื่อมีคำสั่งอพยพให้แจ้งพนักงานที่เหลือของแผนก อพยพไปที่จุดนัดพบที่ลานจอดรถและเข้ารายงานตัวกับหัวหน้าควบคุมจุดนัดพบ

Restaurant Cashier

ทันทีที่ได้รับแจ้ง หรือได้ยินเสียงสัญญาณอพยพ Restaurant Cashier ต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. เก็บเงินสดทั้งหมดจากลิ้นชักและนำส่งที่ Front Desk เพื่อนำเข้า Safe นิรภัย
2. เตรียมเคลื่อนย้าย กล่องใส่เอกสารการใช้จ่ายต่างๆ ของแขก คือกล่องใส่ Restaurant Bill
3. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดออก
4. ไปพร้อมกันที่จุดรวมพล และเข้ารายงานตัวต่อผู้ควบคุมจุดนัดพบ
5. ห้ามพนักงานกลับบ้านโดยเด็ดขาด

พนักงานในครัว

ทันทีที่ได้รับแจ้ง หรือได้ยินเสียงสัญญาณอพยพ พนักงานในครัว ต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. ดับไฟที่หัวตาทุกเตา ปิดแก๊สทุกถัง พร้อมทั้งปิด Main แก๊ส ในแต่ละสถานีด้วย
2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทั้งหมด
3. ให้ทุกคนไปพร้อมกันที่บริเวณจุดนัดพบ (บริเวณหน้าโรงแรม ตรงจุด Parking Area) โดยเข้ารายงานตัวกับหัวหน้าควบคุม
4. ห้ามพนักงานกลับบ้านโดยเด็ดขาด

พนักงานห้องอาหาร (Restaurant)

ทันทีที่ได้รับแจ้ง หรือได้ยินเสียงสัญญาณอพยพ พนักงานห้องอาหารต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. สำรวจและแจ้งอพยพให้แขกที่ใช้บริการ ณ จุดต่างๆ ในบริเวณรอบๆทราบ
2. นำสมุดบันทึกการใช้บริการของแขกติดตัวมาด้วย เพื่อทำการตรวจเช็คข้อมูล
3. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทั้งหมด
4. นำพาแขกไปยังจุดนัดพบ (ตรงจุด Parking Area) โดยเข้ารายงานตัวกับหัวหน้าควบคุม
5. ห้ามพนักงานกลับบ้านก่อนได้รับอนุญาตโดยเด็ดขาด

พนักงานช่าง

ทันทีที่ได้รับแจ้ง หรือได้ยินเสียงสัญญาณอพยพ พนักงานช่าง ต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. เมื่อได้รับคำสั่งให้เปิดสัญญาณ (Fire Alarm) ให้เปิดสัญญาณไว้ตลอดเวลา จนกว่าจะได้รับคำสั่งจากผู้อำนวยการอพยพ ให้ปิดสัญญาณ
2. พนักงานช่างต้องปิดไฟตามอาคารต่างๆ ก่อน และ Stand by ตามจุดที่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าช่าง และห้องที่ต้องทำการปิดห้ามใครเข้าไปคือ ห้อง MDB ยกเว้นหัวหน้าช่าง และช่างที่ได้รับมอบหมาย
3. รวบรวมวิทยุสื่อสาร และไฟฉายเตรียมพร้อมไว้ใช้งาน
4. หลังจากปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายแล้ว พนักงานช่าง ต้องพร้อม ณ จุดเกิดเหตุ
5. เมื่อควบคุมสถานการณ์ หรือเข้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัยจากหน่วยงานราชการมาถึง จุดเกิดเหตุแล้ว พนักงานช่างต้องลงไปพร้อมกันที่จุดนัดพบ (บริเวณหน้าโรงแรม ตรงจุด Parking Area) เข้ารายงานตัวต่อผู้ควบคุมดูแลจุดนัดพบนั้น
6. ห้ามพนักงานกลับบ้านโดยเด็ดขาด

พนักงานทั่วไป

ทันทีที่ได้รับแจ้ง หรือได้ยินเสียงสัญญาณอพยพ พนักงานต้องปฏิบัติ ดังนี้

พนักงานฝ่ายทะเบียนพนักงาน (Admin Office)

1. จัดเตรียมบัญชีรายชื่อพนักงาน เข้าทำงานในรอบนั้นๆ ของแต่ละแผนก เพื่อส่งมอบให้กับหัวหน้าหน่วยบริหาร ทำการตรวจเช็คจำนวนพนักงาน ณ ช่วงเวลาที่เกิดเหตุ หากพบว่าพนักงานคนใดไม่มีชื่ออยู่ในรอบการทำงานนั้นๆ ให้ทำเครื่องหมายไว้ เพื่อสืบหาต่อไป
2. จัดหาและติดตั้ง ป้ายสำหรับแจ้งให้พนักงานทราบถึงจุดนัดพบ จุดปฐมพยาบาล กองอำนวยการ
3. ห้ามมิให้พนักงานคนใดกลับบ้านโดยเด็ดขาด

พนักงานบัญชี - การเงิน

1. รวบรวมและจัดเก็บเอกสารสำคัญ เข้าตู้ Safe นิรภัย
2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า รวมทั้งคอมพิวเตอร์ทั้งหมดออก
3. ลงไปพร้อมกันที่จุดนัดพบ (บริเวณหน้าโรงแรม ตรงจุด Parking Area) เข้ารายงานตัวต่อผู้ควบคุมดูแลจุดนัดพบนั้น
4. ห้ามพนักงานกลับบ้านโดยเด็ดขาด

พนักงานรักษาความปลอดภัย

ทันทีที่ทราบว่ามีเพลิงไหม้เกิดขึ้น ณ จุดใดจุดหนึ่งของโรงแรม พนักงานรักษาความปลอดภัยมีหน้าที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. ให้หัวหน้าพนักงานรักษาความปลอดภัย ร่วมมือกับผู้จัดการแผนกต้อนรับ และผู้ช่วยผู้จัดการแผนกต้องรับทำการ Clear พื้นที่ที่จอดรถให้ว่าง เพื่อที่จะเปิดทางให้รถดับเพลิงของทางราชการเข้ามาได้สะดวก
2. คอยระวังป้องกันมิให้บุคคลใดบุคคลหนึ่งกลับเข้ามาภายในโรงแรม และให้ทุกคนไปรวมตัวกันที่บริเวณจุดนัดพบ (บริเวณหน้าโรงแรม ตรงจุด Parking Area)

เบอร์โทรศัพท์กรณีฉุกเฉิน

แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย	**191,123**
เบอร์ศูนย์กลางดับเพลิง	**199**
สถานีตำรวจ นครบาล ตะกั่วป่า	
หน่วยบรรเทาสาธารณะภัย	
โรงพยาบาล ตะกั่วป่า	
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	

เบอร์โทรศัพท์ผู้บริหารระดับสูง

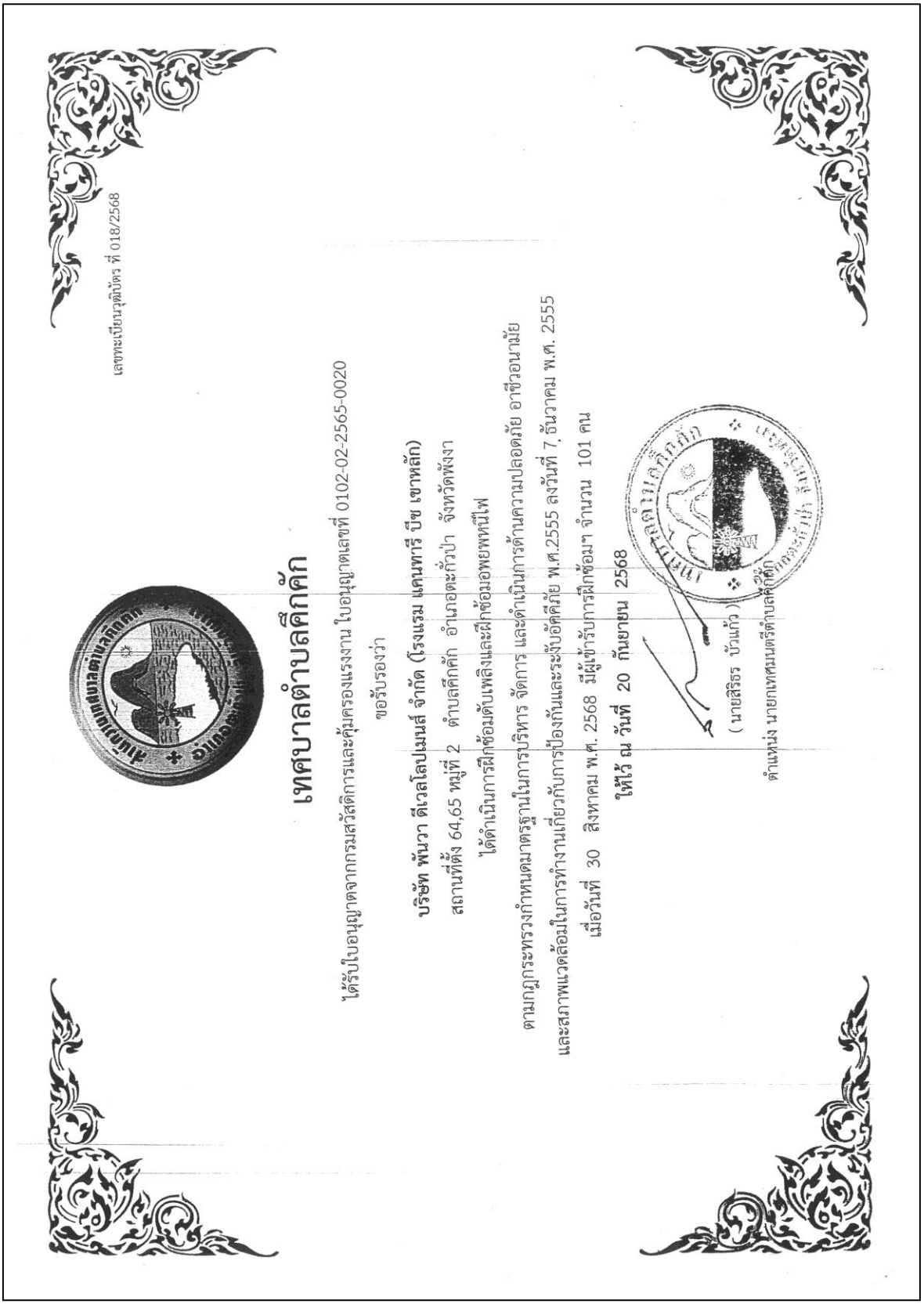
คุณเจริญ ธีระอัมพรพันธุ์	**081-816-2478**
คุณชลีกร วัชรสุรังค์	**081-919-4163**
คุณณรงค์ ธรรมชัยโสภิต	**081-916-4084**
คุณ ภูมิภัทร (Group Director)	**081-970-3898**

แผนภูมิ การอพยพ เมื่อเกิดภัย สึนามิ

จุดปลอดภัย (Save Zone)	ชั้นดาดฟ้า และ ชั้น 5 อาคาร E		ระยะเวลา อพยพ ทั้งหมด Duration for Evacuation	20 นาที (minutes)
เส้นทาง อพยพ Evacuation Routing	โรงแรม แคนทารี บีช Kantary Beach Hotel	→	ชั้นดาดฟ้า อาคาร E Rooftop Building E	

หน้าที่รับผิดชอบ	หน่วยค้นหา	หน่วย อพยพ - ลำเลียง	หน่วยเคลียร์พื้นที่	หน่วยจัดเก็บเอกสาร
ผู้รับผิดชอบ	F&B Manager House Keeping Manager	F/O Manager F/O Staff Executive Chef	GM Chief Engineer	Controller Accounting Staff Admins Staff
ผู้บัญชาการ ดูแลเขตพื้นที่	F&B Manager : แจ้งแขกที่อยู่ตรงบริเวณ หน้าชายหาด, ห้องอาหาร และ สระว่ายน้ำ ให้อพยพ ไปรวมตัวกันที่ Lobby ของโรงแรม (15 นาที)	F/O Manager : ประกาศการอพยพผ่านเสียงตามสายให้แขก และพนักงาน มารวมตัวกันที่ ณ บริเวณ Lobby โรงแรม (15 นาที)	G.M. : ตรวจสอบพื้นที่รอบๆโรงแรมว่ามีการอพยพหมดแล้ว โดยใช้เครื่องกระจายเสียง (โทรโข่ง) (20 นาที)	ปิดระบบ Computer ทั้งหมด และปิดล๊อคตู้เอกสาร (10 นาที)
		F/O Staff : Print รายชื่อแขกที่พักทั้งหมด เพื่อตรวจเช็คเมื่อเช็คแล้ว ลำเลียงแขกขึ้นชั้นดาดฟ้าทันที. ส่วน Admin Staff ตรวจเช็ครายชื่อพนักงานที่มาทำงานในรอบนั้น เมื่อเช็คแล้วรีบอพยพขึ้นดาดฟ้าทันที		จัดเตรียมเอกสารสำคัญๆ เพื่อเคลื่อนย้าย (15 นาที)
	H/K Manager : ตรวจเช็คห้องพักทั้งหมด และให้แขกอพยพมารวมตัวกันที่ Lobby (15 นาที)		Chief Engineer : ตรวจสอบพื้นที่ทั้งหมด ว่า ได้มีการปิดระบบ ไฟฟ้าทั้งโรงแรมเป็นที่เรียบร้อย (20 นาที)	อพยพ พนักงานในแผนกไปยังจุดรวมพลของโรงแรมทันที (5 นาที)
		Ex Chef : จัดทีมงานดำเนินการจัดเตรียม ข้าวสาร,อาหารแห้ง, น้ำดื่ม และ ของใช้ที่จำเป็นต่างๆ ให้พร้อมที่ลานดาดฟ้า (30 นาที)		เคลื่อนย้ายไปพร้อมกับรถ ลำเลียง (10 นาที)
เวลา ในการดำเนินการ	10-15 นาที	15 นาที	20 นาที	15 นาที
หมายเหตุ	ชั้นดาดฟ้า (อาคาร 5) สามารถ อพยพได้ จำนวน 200 คน. ห้องพักชั้น 5 จำนวน 10 ห้องสามารถรองรับได้ 200 คน			

เอกสารการฝึกอบรมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



เลขทะเบียนวุฒิบัตร ที่ 018/2568

เทศบาลตำบลคีกคัก

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ 0102-02-2565-0020

ขอรับรองว่า

บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนส์ จำกัด (โรงแรม แคนทารี บีช เขาหลัก)

สถานที่ตั้ง 64,65 หมู่ที่ 2 ตำบลคีกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย

และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.2555 ลงวันที่ 7, ธันวาคม พ.ศ. 2555

เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม พ.ศ. 2568 มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อมฯ จำนวน 101 คน

ให้ไว้ ณ วันที่ 20 กันยายน 2568

(นายสิริธร บัวแก้ว)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลคีกคัก

ภาพประกอบการซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

Emergency

เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Smoke and Heat Detector) ของโครงการฯ

DETECTOR VALIDATION

ชื่ออาคาร KAL

ผู้บันทึก อิสรวงศ์ ปาคลาง

วันที่ดำเนินการ 16/1/69

ช่วงระยะเวลาที่ทำการทดสอบ 13.00 – 16.00

กำหนดการตรวจครั้งต่อไป 20/1/69

รุ่นชุดทดสอบ Smoke Detector SFD – 100D

ยี่ห้อชุดทดสอบ Smoke Detector Notifien

รุ่นชุดทดสอบ Heat Detector SFP-100D

ยี่ห้อชุดทดสอบ Heat Detector Notifien

รุ่น Smoke Detector FDK 246

ยี่ห้อ Smoke Detector Nohmi

รุ่น Heat Detector FDL0019-D-X

ยี่ห้อ Heat Detector Nohmi

ผลการทดสอบ Smoke Detector รวมจำนวน 59 ตัว จำนวนทดสอบ 2 ตัว

ลำดับ	ตำแหน่งติดตั้ง	จำนวน(ตัว)	ผลทดสอบ	สภาพภายนอก
1	อาคาร C 24 ห้อง		☑ Yes ☐ No	☑ Yes ☐ No
2	อาคาร D 14 ห้อง		☑ Yes ☐ No	☑ Yes ☐ No
3			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
4			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
5			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
6			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
7			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
8			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
9			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
10			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No

ผลการทดสอบ Heat Detector รวมจำนวน 2 ตัว จำนวนทดสอบ 1 ตัว

ลำดับ	ตำแหน่งติดตั้ง	จำนวน(ตัว)	ผลทดสอบ	สภาพภายนอก
1	ครัวสิลิ้น		☑ Yes ☐ No	☑ Yes ☐ No
2			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
3			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
4			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
5			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
6			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
7			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
8			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
9			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
10			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No

ผู้ทำการทดสอบและเช็คสภาพภายนอก

1. อิสรวงศ์ ปาคลาง
2. คมสัน ปาคลาง
3. ศิลพิมพ์ ศิลปาคาด

รับรองผลการบันทึก

(นายสมพงษ์ มากสุข)

หัวหน้าแผนกช่าง

Preventive Maintenance

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA ☐ M&H

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☑ KAL

PM CODE NO: FA-KAL-LB-PAB-R-G-0-1

Equipment : Fire Alarm (สัญญาณเตือนเพลิงไหม้) ยี่ห้อ : Nohmi FA-Fire Alarm

☐ ซอย 7 ☐ BJ ☐ DTL-III ☐ PCS ☐ BLH ☐ โกดัง BLH

ความถี่	M	M	M	M	M	M	A			
วันที่	ตรวจเช็ค และทดสอบ Smoke Detector	ตรวจเช็คและทดสอบ Heat Detector	ตรวจเช็คปุ่มกด	ตรวจเช็คกระดิ่ง	ตรวจเช็คระบบควบคุมตาม ZONE	ตรวจเช็คหลอดไฟไซร์กรวฟฟิก	ทดสอบการทำงานของระบบ general Alarm	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
11 มกราคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ธเดชชัย	[illegible]	
9 กุมภาพันธ์ 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ธเดชชัย	[illegible]	
13 มีนาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	คมสัน	[illegible]	
12 เมษายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จิตรพงศ์	[illegible]	
14 พฤษภาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	คมวิน	[illegible]	
10 มิถุนายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	คมวิน	[illegible]	
4 กรกฎาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จิตรพงศ์	จิตรพงศ์	
4 สิงหาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จิตรพงศ์	จิตรพงศ์	
9 กันยายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	คมวิน	จิตรพงศ์	
4 ตุลาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	คมวิน	จิตรพงศ์	
5 พฤศจิกายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	คมวิน	จิตรพงศ์	
7 ธันวาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	คมวิน	จิตรพงศ์	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด (X) = ผิดปกติ

QC_CHECKSHEET-9 : 1/2009

Preventive Maintenance

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ M&H

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☑ KAL

PM CODE NO: FP-KAL-WT-PR-G-0-1

Equipment : Fire Pump (ปั๊มดับเพลิง) ยี่ห้อ : Cummins รุ่น : 6BT59-C Fire PUMP

☐ ซอย 7 ☐ BJ ☐ DTL-III ☐ PCS ☐ BLH ☐ โกดัง BLH

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M			
วันที่	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจเช็คน้ำกลั่นในแบตเตอรี่	ตรวจเช็คขุดขั้วแบตเตอรี่	ทดลองเดินเครื่องยนต์ 10-15 นาที	ตรวจและบันทึกอุณหภูมิของน้ำ	ตรวจและบันทึกความดันน้ำมัน	ตรวจและบันทึกความเร็วรอบ	ตรวจและบันทึกความดันของน้ำ(ปั๊มน้ำ)	ตรวจวาล์วส่งน้ำขึ้นอาคาร	ตรวจเช็คการทำงานของ Pressure	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ลิตร)	ตรวจเช็คสายไฟและขั้วต่อไฟ	ทำความสะอาดให้ร่างอากาศ	ยัดจารบีปั๊มน้ำ	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
5/1/68	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	400	✓	–	–	ธนาชัย	[illegible]	
19/1/68	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	400	✓	–	–	ธนาชัย	[illegible]	
2/2/68	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	400	✓	✓	✓	คมสัน	[illegible]	
16/2/68	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	400	✓	–	–	กมล	[illegible]	
2/3/68	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	400	✓	–	–	จักรพงศ์	[illegible]	
16/3/68	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	400	✓	–	–	ธนาชัย	[illegible]	
30/3/68	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	400	✓	✓	✓	สืบพันธุ์	[illegible]	
13/4/68	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	400	✓	–	–	สืบพันธุ์	[illegible]	
27/4/68	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	400	✓	–	–	จักรพงศ์	[illegible]	
11/5/68	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	400	✓	–	–	จักรพงศ์	[illegible]	
25/5/68	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	400	✓	✓	✓	คมสัน	[illegible]	
4/6/68	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	400	✓	–	–	จักรพงศ์	[illegible]	
22/6/68	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	400	✓	–	–	ธนาชัย	[illegible]	
29/6/68	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	400	✓	✓	✓	คมสัน	จักรพงศ์	
6/7/68	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	400	✓	–	–	คมสัน	จักรพงศ์	
13/7/68	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	400	✓	–	–	คมสัน	จักรพงศ์	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด (X) = ผิดปกติ

QC_CHECKSHEET-6 : 1/2009

Preventive Maintenance

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ M&H

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☑ KAL

PM CODE NO: FP-KAL-WT-PR-G-0-1

Equipment : Fire Pump (ปั๊มดับเพลิง) ยี่ห้อ : Cummins รุ่น : 6BT59-C Fire pump

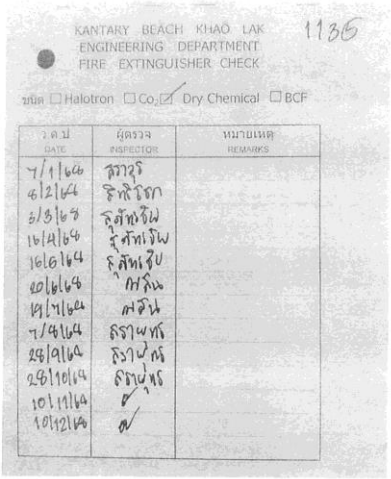
☐ ซอย 7 ☐ BJ ☐ DTL-III ☐ PCS ☐ BLH ☐ โกดัง BLH

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M			
วันที่	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจเช็คน้ำกลั่นในแบตเตอรี่	ตรวจเช็คขุดขั้วแบตเตอรี่	ทดลองเดินเครื่องยนต์ 10-15 นาที	ตรวจและบันทึกอุณหภูมิของน้ำ	ตรวจและบันทึกความดันน้ำมัน	ตรวจและบันทึกความเร็วรอบ	ตรวจและบันทึกความดันของน้ำ(ปั๊มน้ำ)	ตรวจวาล์วส่งน้ำขึ้นอาคาร	ตรวจเช็คการทำงานของ Pressure	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ลิตร)	ตรวจเช็คสายไฟและขั้วต่อไฟ	ทำความสะอาดให้ร่างอากาศ	ยัดจารบีปั๊มน้ำ	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
20/7/68	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	400	✓	✓	✓	ธนาชัย	จักรพงศ์	
27/7/68	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	400	✓	✓	✓	ธนาชัย	จักรพงศ์	
3/8/68	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	400	✓	–	–	คมสัน	จักรพงศ์	
24/8/68	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	400	✓	–	–	คมสัน	จักรพงศ์	
7/9/68	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	400	✓	–	–	สืบพันธุ์	จักรพงศ์	
21/9/68	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	400	✓	✓	✓	สืบพันธุ์	จักรพงศ์	
6/10/68	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	400	✓	–	–	ธนาชัย	จักรพงศ์	
22/10/68	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	400	✓	–	–	ธนาชัย	จักรพงศ์	
3/11/68	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	400	✓	–	–	ธนาชัย	จักรพงศ์	
23/11/68	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	400	✓	✓	✓	จักรพงศ์	จักรพงศ์	
9/12/68	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	400	✓	–	–	จักรพงศ์	จักรพงศ์	
24/12/68	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	400	✓	✓	✓	คมสัน	จักรพงศ์	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด (X) = ผิดปกติ

QC_CHECKSHEET-6 : 1/2009

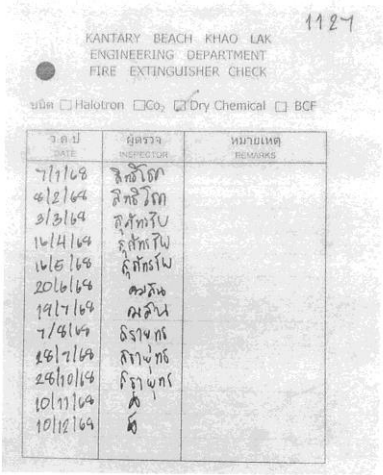
เอกสารการตรวจสอบถังดับเพลิงประจำโครงการฯ



KANTARY BEACH KHAO LAK 1135
ENGINEERING DEPARTMENT
FIRE EXTINGUISHER CHECK

ชนิด ☐ Halotron ☐ Co_2 ☑ Dry Chemical ☐ BCF

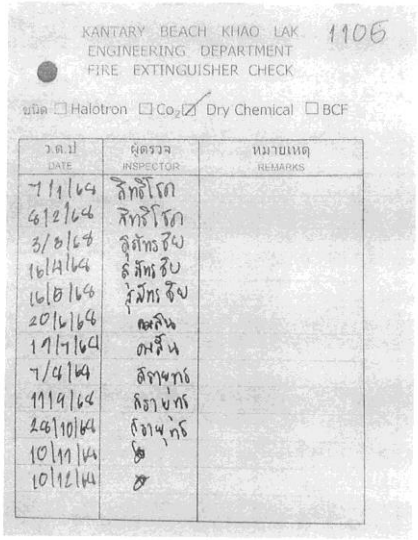
ว.ด.ป DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
7/1/66	สุภาวุธ	
6/2/64	สิทธิโรภ	
3/3/64	สุศักดิ์ชัย	
16/4/64	สุศักดิ์ชัย	
16/5/64	สุศักดิ์ชัย	
20/6/64	ณสิน	
19/7/64	ณสิน	
7/8/64	ธราพุทธ	
25/9/64	ธราพุทธ	
25/10/64	ธราพุทธ	
10/11/64	✓	
10/12/64	✓	



KANTARY BEACH KHAO LAK 1127
ENGINEERING DEPARTMENT
FIRE EXTINGUISHER CHECK

ชนิด ☐ Halotron ☐ Co_2 ☑ Dry Chemical ☐ BCF

ว.ด.ป DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
7/1/68	สิทธิโรภ	
6/2/64	สิทธิโรภ	
3/3/64	สุศักดิ์ชัย	
16/4/64	สุศักดิ์ชัย	
16/5/64	สุศักดิ์ชัย	
20/6/64	ณสิน	
19/7/64	ณสิน	
7/8/64	ธราพุทธ	
25/9/64	ธราพุทธ	
25/10/64	ธราพุทธ	
10/11/64	✓	
10/12/64	✓	



KANTARY BEACH KHAO LAK 1105
ENGINEERING DEPARTMENT
FIRE EXTINGUISHER CHECK

ชนิด ☐ Halotron ☐ Co_2 ☑ Dry Chemical ☐ BCF

ว.ด.ป DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
7/1/64	สิทธิโรภ	
6/2/64	สิทธิโรภ	
3/3/64	สุศักดิ์ชัย	
16/4/64	สุศักดิ์ชัย	
16/5/64	สุศักดิ์ชัย	
20/6/64	ณสิน	
17/7/64	ณสิน	
7/8/64	ธราพุทธ	
11/9/64	ธราพุทธ	
25/10/64	ธราพุทธ	
10/11/64	✓	
10/12/64	✓	

KANTARY BEACH KHAO LAK
ENGINEERING DEPARTMENT
FIRE EXTINGUISHER CHECK 2206

ชนิด ☐ Halotron ☐ Co_2 ☑ Dry Chemical ☐ BCF

ว.ด.ป DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
8/01/68	สักสิโรจ	
8/2/68	จิตวรรณ	
3/2/68	จิตวรรณ	
12/4/68	กอสิน	
16/5/68	ดนัย	
10/6/68	ดนัย	
19/7/68	ดนัย	
07/8/68	สรนุกร	
11/9/68	สรนุกร	
28/10/68	สรนุกร	

KANTARY BEACH KHAO LAK
ENGINEERING DEPARTMENT
FIRE EXTINGUISHER CHECK 2104

ชนิด ☐ Halotron ☐ Co_2 ☑ Dry Chemical ☐ BCF

ว.ด.ป DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
07/01/68	สักสิโรจ	
2/2/68	จิตวรรณ	
2/3/68	จิตวรรณ	
4/4/68	[illegible]	
16/5/68	ดนัย	
10/6/68	ดนัย	
19/7/68	ดนัย	
07/8/68	สรนุกร	
11/9/68	สรนุกร	
28/10/68	สรนุกร	

KANTARY BEACH KHAO LAK
ENGINEERING DEPARTMENT
FIRE EXTINGUISHER CHECK 2106

ชนิด ☐ Halotron ☐ Co_2 ☐ Dry Chemical ☐ BCF

ว.ด.ป DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
08/01/68	สักสิโรจ	
07/2/68	จิตวรรณ	
2/3/68	จิตวรรณ	
10/4/68	[illegible]	
16/5/68	ดนัย	
10/6/68	ดนัย	
19/7/68	ดนัย	
07/9/68	สรนุกร	
11/9/68	สรนุกร	
28/10/68	สรนุกร	

KANTARY BEACH KHAO LAK
ENGINEERING DEPARTMENT
FIRE EXTINGUISHER CHECK 3106

ชนิด ☐ Halotron ☐ Co_2 ☐ Dry Chemical ☐ BCF

วัน.ด.ป DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
07/01/67	สักดิ์โก	
08/02/68	สักดิ์โก	
2/3/68	สุกิจหนึ่ง	
24/4/68	สุกิจหนึ่ง	
16/5/68	สุกิจหนึ่ง	
20/6/68		
19/7/68		
07/8/68	สาทุกข์	
11/9/68	สาทุกข์	
28/10/68	สาทุกข์	

KANTARY BEACH KHAO LAK
ENGINEERING DEPARTMENT
FIRE EXTINGUISHER CHECK 3101

ชนิด ☐ Halotron ☐ Co_2 ☐ Dry Chemical ☐ BCF

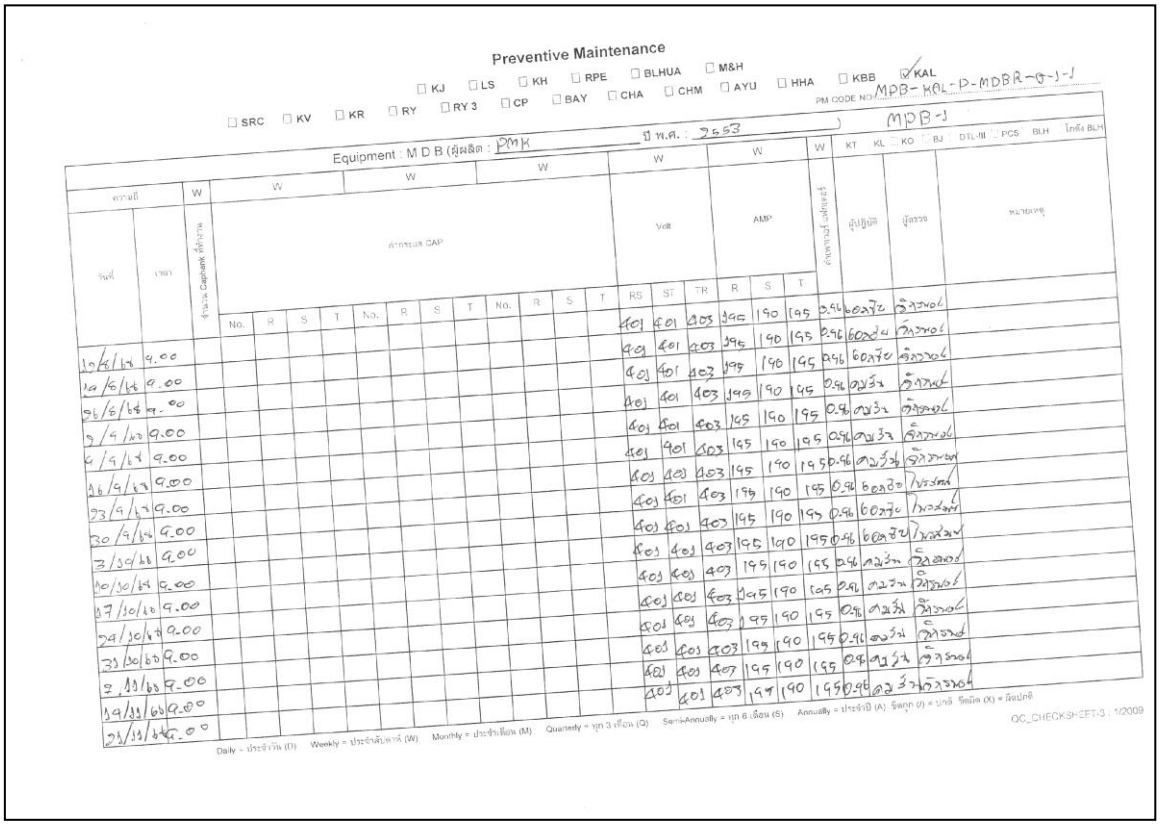
วัน.ด.ป DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
7-1-68	สาทุกข์	
08/02/68	[illegible]	
2/3/68	[illegible]	
10/4/68	[illegible]	
16/5/68	[illegible]	
10/6/68	[illegible]	
19/7/68	[illegible]	
07/8/68	สาทุกข์	
11/9/68	สาทุกข์	
28/10/68	สาทุกข์	

KANTARY BEACH KHAO LAK
ENGINEERING DEPARTMENT
FIRE EXTINGUISHER CHECK 3206

ชนิด ☐ Halotron ☐ Co_2 ☑ Dry Chemical ☐ BCF

วัน.ด.ป DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
07/01/68	สักดิ์โก	
08/02/68	[illegible]	
2/3/68	[illegible]	
24/4/68	[illegible]	
16/5/68	[illegible]	
10/6/68	[illegible]	
19/7/68	[illegible]	
07/8/68	สาทุกข์	
11/9/68	สาทุกข์	
28/10/68	สาทุกข์	

เอกสาร Preventive Maintenance ระบบไฟฟ้าของโครงการฯ



Preventive Maintenance

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA ☐ M&H
☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☑ KAL

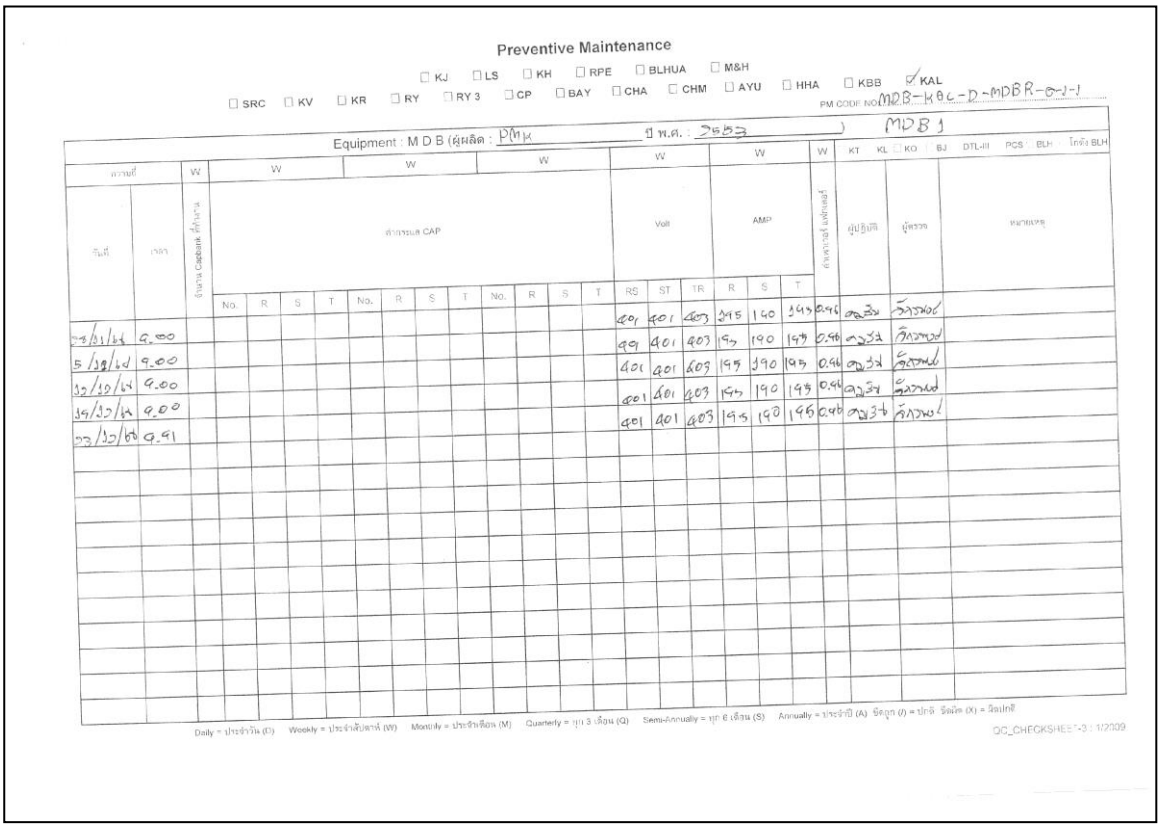
PM CODE NO. MDB-KAL-D-MDBR-0-1-1

Equipment : M D B (คู่ผลิต : PMK ปี พ.ศ. : 2553 MDB-1

วันที่	เวลา	จำนวน Capbank ที่ทำงาน	No.	R	S	T	No.	R	S	T	No.	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	จำนวนตัวเก็บประจุ	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
															401	401	403	195	190	195	0.96	ดวงใจ	วิศิวงศ์	
10/6/64	9.00														401	401	403	195	190	195	0.96	ดวงใจ	วิศิวงศ์	
26/6/64	9.00														401	401	403	195	190	195	0.96	ดวงใจ	วิศิวงศ์	
6/9/63	9.00														401	401	403	195	190	195	0.96	ดวงใจ	วิศิวงศ์	
6/9/64	9.00														401	401	403	195	190	195	0.96	ดวงใจ	วิศิวงศ์	
26/9/63	9.00														401	401	403	195	190	195	0.96	ดวงใจ	วิศิวงศ์	
23/9/64	9.00														401	401	403	195	190	195	0.96	ดวงใจ	ประสิทธิ์	
30/9/64	9.00														401	401	403	195	190	195	0.96	ดวงใจ	ประสิทธิ์	
3/10/63	9.00														401	401	403	195	190	195	0.96	ดวงใจ	ประสิทธิ์	
10/10/64	9.00														401	401	403	195	190	195	0.96	ดวงใจ	วิศิวงศ์	
17/10/63	9.00														401	401	403	195	190	195	0.96	ดวงใจ	วิศิวงศ์	
24/10/64	9.00														401	401	403	195	190	195	0.96	ดวงใจ	วิศิวงศ์	
31/10/63	9.00														401	401	403	195	190	195	0.96	ดวงใจ	วิศิวงศ์	
3/11/63	9.00														401	401	403	195	190	195	0.96	ดวงใจ	วิศิวงศ์	
14/11/63	9.00														401	401	403	195	190	195	0.96	ดวงใจ	วิศิวงศ์	
21/11/63	9.00														401	401	403	195	190	195	0.96	ดวงใจ	วิศิวงศ์	

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชัดถูก (/) = ปกติ ชัดผิด (X) = ผิดปกติ

QC_CHECKSHEET-3 : 1/2009



Preventive Maintenance

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA ☐ M&H
☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☑ KAL

PM CODE NO. MDB-KAL-D-MDBR-0-1-1

Equipment : M D B (คู่ผลิต : PMK ปี พ.ศ. : 2553 MDB 1

วันที่	เวลา	จำนวน Capbank ที่ทำงาน	No.	R	S	T	No.	R	S	T	No.	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	จำนวนตัวเก็บประจุ	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
															401	401	403	195	190	195	0.96	ดวงใจ	วิศิวงศ์	
28/11/64	9.00														401	401	403	195	190	195	0.96	ดวงใจ	วิศิวงศ์	
5/12/64	9.00														401	401	403	195	190	195	0.96	ดวงใจ	วิศิวงศ์	
12/12/64	9.00														401	401	403	195	190	195	0.96	ดวงใจ	วิศิวงศ์	
19/12/64	9.00														401	401	403	195	190	195	0.96	ดวงใจ	วิศิวงศ์	
23/12/64	9.41																							

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชัดถูก (/) = ปกติ ชัดผิด (X) = ผิดปกติ

QC_CHECKSHEET-3 : 1/2009

เอกสาร Preventive Maintenance ระบบน้ำใช้ประจำอาคาร

Preventive Maintenance

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA
☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☑ KAL

PM CODE NO: bp-KAL-16-PR-6-0-1

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ☑ ปั๊มน้ำดี ☐ ปั๊มน้ำเสีย ☐ Jocky Pump
(ยี่ห้อ : Grundfos รุ่น : CR15 Capacity : 17 m³/hr) โรงกลอง

☐ ซอย 7 ☐ BJ ☐ DTL-III ☐ PCS ☐ BLH ☐ โกดัง BLH

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M			
เดือน	ตรวจเช็คไฟ สายไฟ ท่อน้ำประปาขึ้นตึก	ตรวจเช็ควาล์วน้ำเข้าตึก	ตรวจเช็คมอเตอร์	ตรวจเช็คตึก	ตรวจเช็ค pressure tank	ตรวจเช็คน้ำวาล์ว	ตรวจเช็คข้อต่อต่างๆ	ตรวจเช็คท่อน้ำในห้องวาล์ว	ตรวจเช็คน้ำเข้าน้ำ	ตรวจเช็คลูกลอย	ตรวจเช็ค Pressure Guage น้ำเข้า - ออก	เช็คตู้ควบคุม	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
16 มกราคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ธอวชัย	[illegible]	
15 กุมภาพันธ์ 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ธอวชัย	[illegible]	
13 มีนาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ธอวชัย	[illegible]	
11 เมษายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ธีรวงศ์	[illegible]	
11 พฤษภาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ธีรวงศ์	[illegible]	
9 มิถุนายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ธีรวงศ์	[illegible]	
16 กรกฎาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	คมสิน	จักรพงศ์	
7 สิงหาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ธีรวงศ์	ธีรวงศ์	
4 กันยายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ธีรวงศ์	ธีรวงศ์	
5 ตุลาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	คมสิน	ธีรวงศ์	
3 พฤศจิกายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	คมสิน	ธีรวงศ์	
3 ธันวาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ธีรวงศ์	ธีรวงศ์	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ดถูก (/) = ปกติ ชี้ดผิด (X) = ผิดปกติ

QC_CHECKSHEET-5 : 1/2009

Preventive Maintenance

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA
☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☑ KAL

PM CODE NO: BP-KAL-OP-DTk-6-0-1

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ☐ ปั๊มน้ำดี ☑ ปั๊มน้ำเสีย ☐ Jocky Pump
(ยี่ห้อ : Grund for รุ่น : AP2-2A 50063 Capacity : 0.44 m³/min)

☐ ซอย 7 ☐ BJ ☐ DTL-III ☐ PCS ☐ BLH ☐ โกดัง BLH

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M			
เดือน	ตรวจเช็คไฟ สายไฟ ท่อน้ำประปาขึ้นตึก	ตรวจเช็ควาล์วน้ำเข้าตึก	ตรวจเช็คมอเตอร์	ตรวจเช็คตึก	ตรวจเช็ค pressure tank	ตรวจเช็คน้ำวาล์ว	ตรวจเช็คข้อต่อต่างๆ	ตรวจเช็คท่อน้ำในห้องวาล์ว	ตรวจเช็คน้ำเข้าน้ำ	ตรวจเช็คลูกลอย	ตรวจเช็ค Pressure Guage น้ำเข้า - ออก	เช็คตู้ควบคุม	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
16 มกราคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ธอวชัย	[illegible]	
16 กุมภาพันธ์ 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ธอวชัย	[illegible]	
13 มีนาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ธอวชัย	[illegible]	
11 เมษายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ธีรวงศ์	[illegible]	
11 พฤษภาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ธีรวงศ์	[illegible]	
9 มิถุนายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ธีรวงศ์	[illegible]	
16 กรกฎาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	คมสิน	จักรพงศ์	
7 สิงหาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ธีรวงศ์	ธีรวงศ์	
4 กันยายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ธีรวงศ์	ธีรวงศ์	
5 ตุลาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	คมสิน	ธีรวงศ์	
3 พฤศจิกายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	คมสิน	ธีรวงศ์	
3 ธันวาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ธีรวงศ์	ธีรวงศ์	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ดถูก (/) = ปกติ ชี้ดผิด (X) = ผิดปกติ

QC_CHECKSHEET-5 : 1/2009

เอกสาร Preventive Maintenance ระบบบำบัดน้ำเสีย

Preventive Maintenance

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA
☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☑ KAL

PM CODE NO. AE-KAL-VL-AETK-0-0-1

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ☐ ปั๊มน้ำดี ☐ ปั๊มน้ำเสีย ☐ Jocky Pump
(ยี่ห้อ : Grundfor รุ่น : Capacity : 6.5-69 kg) ปั๊มเติมอากาศ โถหมักที่ 1

☐ ซอย 7 ☐ BJ ☐ DTL-III ☐ PCS ☐ BLH ☐ โกดัง BLH

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M			
เดือน	ตรวจระบบไฟฟ้า, ตู้ไฟ และสายดิน	ตรวจระดับน้ำในถังเก็บ	ตรวจเช็คมอเตอร์	ตรวจเช็คซีล	ตรวจเช็คแรงดันน้ำ pressure tank	ตรวจเช็คความดันน้ำ	ตรวจเช็คข้อต่อต่างๆ	ตรวจเช็คท่อน้ำเข้าและออกปั๊ม	ตรวจเช็คกันสนิมน้ำ	ตรวจเช็คลูกลอย	ตรวจเช็ค Pressure Guage น้ำเข้า - ออก	เช็คฟู่ดวงวาล์ว	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
16 มกราคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ธอสชัย	[illegible]	
15 กุมภาพันธ์ 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ธอสชัย	[illegible]	
13 มีนาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ดวงชัย	[illegible]	
11 เมษายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ดวงชัย	[illegible]	
11 พฤษภาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ชิลวงษ์	[illegible]	
9 มิถุนายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ชิลวงษ์	[illegible]	
17 กรกฎาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ธอสชัย	ชิลวงษ์	
11 สิงหาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ธอสชัย	ชิลวงษ์	
10 กันยายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	สมพร	ชิลวงษ์	
63 ตุลาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ชิลวงษ์	ชิลวงษ์	
4 พฤศจิกายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ชิลวงษ์	ชิลวงษ์	
7 ธันวาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ดวงชัย	ชิลวงษ์	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ดถูก (/) = ปกติ ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

QC_CHECKSHEET-5 : 1/2009

Preventive Maintenance

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA
☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☑ KAL

PM CODE NO. SP-KAL-OP-0Tk-0-0-1

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ☐ ปั๊มน้ำดี ☑ ปั๊มน้ำเสีย ☐ Jocky Pump
(ยี่ห้อ : Grund for รุ่น : AP2-2A 50063 Capacity : 0.44 m^3/min)

☐ ซอย 7 ☐ BJ ☐ DTL-III ☐ PCS ☐ BLH ☐ โกดัง BLH

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M			
เดือน	ตรวจระบบไฟฟ้า, ตู้ไฟ และสายดิน	ตรวจระดับน้ำในถังเก็บ	ตรวจเช็คมอเตอร์	ตรวจเช็คซีล	ตรวจเช็คแรงดันน้ำ pressure tank	ตรวจเช็คความดันน้ำ	ตรวจเช็คข้อต่อต่างๆ	ตรวจเช็คท่อน้ำเข้าและออกปั๊ม	ตรวจเช็คกันสนิมน้ำ	ตรวจเช็คลูกลอย	ตรวจเช็ค Pressure Guage น้ำเข้า - ออก	เช็คฟู่ดวงวาล์ว	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
16 มกราคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ธอสชัย	[illegible]	
15 กุมภาพันธ์ 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ธอสชัย	[illegible]	
13 มีนาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ธอสชัย	[illegible]	
11 เมษายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ชิลวงษ์	[illegible]	
11 พฤษภาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ชิลวงษ์	[illegible]	
9 มิถุนายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ชิลวงษ์	[illegible]	
16 กรกฎาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	คมสิน	จักรพงศ์	
7 สิงหาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ชิลวงษ์	ชิลวงษ์	
4 กันยายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ชิลวงษ์	ชิลวงษ์	
3 ตุลาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ดวงชัย	ชิลวงษ์	
3 พฤศจิกายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ชิลวงษ์	ชิลวงษ์	
3 ธันวาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชี้ดถูก (/) = ปกติ ชี้ผิด (X) = ผิดปกติ

QC_CHECKSHEET-5 : 1/2009

Preventive Maintenance

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☑ KAL

PM CODE NO.: AC-KAL-LG-PVR-Q-O-1

Equipment : Air Condition ☐ AHU ☐ Split Type

ยี่ห้อ : Trmin รุ่น : TS 16 Capacity : 16000 Btu แผนกห้องขยะ

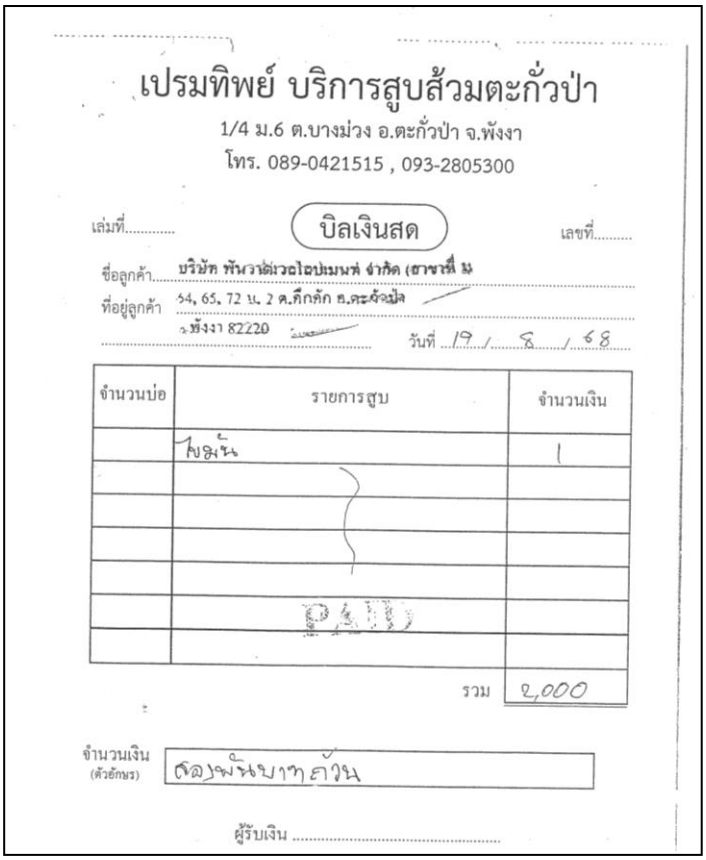
☐ ซอย 7 ☐ BJ ☐ DTL-III ☐ PCS ☐ BLH ☐ โกดังBLH

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M			M	Q		S	S			
											แรงดันน้ำยา psi						
เดือน	ทำความสะอาดฟิลเตอร์	ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง	ตรวจเช็คมอเตอร์พัดลมแฟนคอยล์	ตรวจเช็คมอเตอร์พัดลมคอนเดนซิ่ง	ตรวจเช็คหัวสายคอมเพรสเซอร์	ตรวจเช็คเทอร์โมสแตท	ตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า			ตรวจเช็คแรงเคลื่อนไฟฟ้า	ต่ำ	สูง	ล้างทำความสะอาดคอยล์ร้อน	ล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
							R	S	T								
15 มกราคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.1			230	70		-	-	ชิลวมงค	[illegible]	
14 กุมภาพันธ์ 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.1			230	70		-	-	ชิลวมงค	[illegible]	
12 มีนาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.1			230	70		-	-	ชิลวมงค	[illegible]	
11 เมษายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.1			230	70		-	-	ตวงรัง	[illegible]	
10 พฤษภาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.1			230	70		-	-	ตวงรัง	[illegible]	
9 มิถุนายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.1			230	70		-	-	ตวงรัง	[illegible]	
10 กรกฎาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.1			230	70		-	-	ธอดรัย	ชิลวมงค	
12 สิงหาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.1			230	70		-	-	ธอดรัย	ชิลวมงค	
14 กันยายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.1			230	70		✓	✓	ตวงรัง	ชิลวมงค	
11 ตุลาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.1			230	70		-	-	ตวงรัง	ชิลวมงค	
10 พฤศจิกายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.1			230	70		-	-	ชิลวมงค	ชิลวมงค	
6 ธันวาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.1			230	70		-	✓	ชิลวมงค	ชิลวมงค	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด (X) = ผิดปกติ

QC_CHECKSHEET-1 : 1/2009

ตัวอย่างใบเสร็จค่าสูบกากปฏิกูล/ตะกอนของโครงการฯ



เปรมทิพย์ บริการสูบส้วมตะกั่วป่า

1/4 ม.6 ต.บางม่วง อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

โทร. 089-0421515 , 093-2805300

เล่มที่..... บิลเงินสด เลขที่.....

ชื่อลูกค้า บริษัท พันวาดีเวลโลปเมนท์ จำกัด (สาขาที่ 1

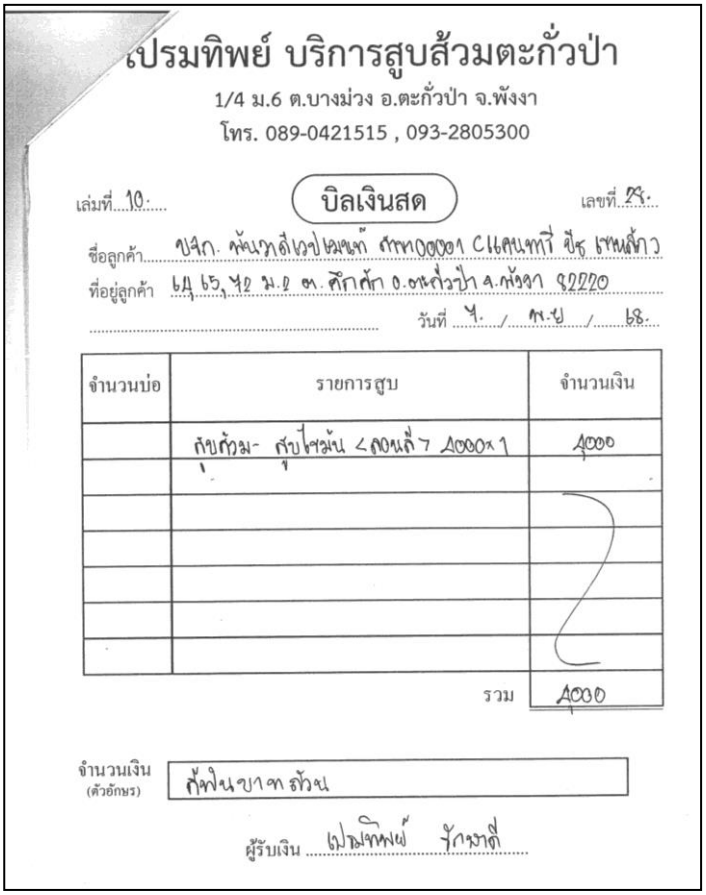
ที่อยู่ลูกค้า 54, 65, 72 ม. 2 ต.ท้ากลัก อ.ตะกั่วป่า

จ.พังงา 82220 วันที่ 19 / 8 / 68

จำนวนบ่อ	รายการสูบ	จำนวนเงิน
	ใบชั้น	1
	PAID	
	รวม	2,000

จำนวนเงิน (ตัวอักษร) สองพันบาทถ้วน

ผู้รับเงิน .....



เปรมทิพย์ บริการสูบส้วมตะกั่วป่า

1/4 ม.6 ต.บางม่วง อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

โทร. 089-0421515 , 093-2805300

เล่มที่ 10 บิลเงินสด เลขที่ 29

ชื่อลูกค้า บจก. พันวาดีเวลโลปเมนท์ สาขา00001 (แสนทวี ปิธ เพนสิ้าว

ที่อยู่ลูกค้า 54,65,72 ม.2 ต. ท้ากลัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา 82220

วันที่ 4 / ก.ย / 68

จำนวนบ่อ	รายการสูบ	จำนวนเงิน
	สูบส้วม- สูบไขมัน (ลอนลี่) 4000x1	4000
	รวม	4000

จำนวนเงิน (ตัวอักษร) สี่พันบาทถ้วน

ผู้รับเงิน เปรมทิพย์ ปิการาที่

เปรมทิพย์ บริการสูบส้วมตะกั่วป่า

1/4 ม.6 ต.บางม่วง อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

โทร. 089-0421515 , 093-2805300

เล่มที่ 11 **บิลเงินสด** เลขที่ 1

ชื่อลูกค้า บริษัท พันนวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด (โรงแรมแคนทารี บีช สบก้าว

ที่อยู่ลูกค้า 14,15,16 ม.2 ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา 82220

วันที่ 27 / ต.ค. / 68

จำนวนบ่อ	รายการสูบ	จำนวนเงิน
	ถังส้วม 1.5 × 4000	18000
	รวม	18000

จำนวนเงิน (ตัวอักษร) หนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน

ผู้รับเงิน เปรมทิพย์ รักษาดี

เปรมทิพย์ บริการสูบส้วมตะกั่วป่า

1/4 ม.6 ต.บางม่วง อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

โทร. 089-0421515 , 093-2805300

เล่มที่ 11 **บิลเงินสด** เลขที่ 27

ชื่อลูกค้า บจก.พันนวาดีเวปเมนท์ สกา00001 (แคนทารี บีช สบก้าว

ที่อยู่ลูกค้า 14,15,16 ม.2 ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา 82220

วันที่ 1 / ธ.ค. / 68

จำนวนบ่อ	รายการสูบ	จำนวนเงิน
	ถังบ่อส้วม<ตัก>1000 × 1	16000
	รวม	16000

จำนวนเงิน (ตัวอักษร) หนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน

ผู้รับเงิน เปรมทิพย์ รักษาดี

รมทิพย์ บริการสูบส้วมตะกั่วป่า

1/4 ม.6 ต.บางม่วง อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

โทร. 089-0421515 , 093-2805300

เล่มที่ 11

บิลเงินสด

เลขที่ 24

ชื่อลูกค้า บริษัท พันเทา อินเวสโตเมนท์ จำกัด (แคนทารี่)

ที่อยู่ลูกค้า 65, 65, 42 ม.2 ต.ดิกศัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา 82220

วันที่ 8 / ธ.ค. / 68

จำนวนบ่อ	รายการสูบ	จำนวนเงิน
	กุ้นโซมัน (แคนเจ้น + ตาร์มเมน)	
	1000x1	1000
	รวม	1000

จำนวนเงิน (ตัวอักษร) หนึ่งพันบาทถ้วน

ผู้รับเงิน ไพรมจิตพงษ์ รักษณ์

ใบเสร็จค่ามูลฝอยของโครงการฯ

ใบแจ้งหนี้ค่าขยะ(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน)
สำนักงานเทศบาลตำบลคึกคัก
ต.คึกคักอ.ตะกั่วป่าจ.พังงา
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

ค่าขยะประจำเดือน กรกฎาคม-68
ได้รับเงินจาก บ.พันวาดีเวลโลปเมนท์ จก.
ที่อยู่ 64,65,72 ม.2 ต.คึกคักอ.ตะกั่วป่า จ.พังงา
เลขประจำมาตร -

ใบแจ้งหนี้เลขที่ 68-010-01172
เลขที่ผู้ชำระค่าขยะ 01172

เบอร์โทร -

จดครั้งหลัง	จดครั้งก่อน	หน่วยที่ใช้	ค่าขยะ	ค่ารักษามาตร	ค่าขยะ/บำบัดฯ	ภาษี	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น
0	0	0	0.00	0.00	4,680.00	0.00	4,680.00
04/07/2568	05/06/2568						

สี่พันหกร้อยแปดสิบบาทถ้วน

หัวหน้าหน่วยงานคลัง

ใบเสร็จรับเงินค่าขยะ/ใบกำกับภาษี
สำนักงานเทศบาลตำบลคึกคัก
ต.คึกคักอ.ตะกั่วป่าจ.พังงา
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

ค่าขยะประจำเดือน สิงหาคม-68
ได้รับเงินจาก บ.พันวาดีเวลโลปเมนท์ จก.
ที่อยู่ 64,65,72 ม.2 ต.คึกคักอ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

ใบเสร็จรับเงินเลขที่ 68-011-01172
เลขที่ผู้ชำระค่าขยะ 01172

เบอร์โทร -

บำบัดฯ	ขยะ	ภาษี	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น
0.00	4,680.00	0.00	4,680.00

สี่พันหกร้อยแปดสิบบาทถ้วน

หัวหน้าหน่วยงานคลัง

นางสาวผกาวดี ริมอ่อน
พนักงานเก็บเงิน
วันที่รับเงิน 29/09/2568

0	0	0	0.00	0.00	4,680.00	0.00	4,680.00
05/08/2568	04/07/2568						

สี่พันหกร้อยแปดสิบบาทถ้วน

หัวหน้าหน่วยงานคลัง

ใบเสร็จรับเงินค่าขยะ/ใบกำกับภาษี
สำนักงานเทศบาลตำบลคึกคัก
22 ม.4 ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

ค่าขยะประจำเดือน กันยายน-68
ได้รับเงินจาก บ.พันวาดีเวลโลปเมนท์ จก.
ที่อยู่ 64,65,72 ม.2 ต.คึกคักอ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

ใบเสร็จรับเงินเลขที่ 68-012-01172
เลขที่ผู้ชำระค่าขยะ 01172

เบอร์โทร -

บำบัดฯ	ขยะ	ภาษี	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น
0.00	4,680.00	0.00	4,680.00

สี่พันหกร้อยแปดสิบบาทถ้วน

หัวหน้าหน่วยงานคลัง

นางสาวผกาวดี ริมอ่อน
พนักงานเก็บเงิน
วันที่รับเงิน 28/10/2568

หัวหน้าหน่วยงานคลัง

ใบเสร็จรับเงินค่าขยะ/ใบกำกับภาษี
สำนักงานเทศบาลตำบลคึกคัก
22 ม.4 ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

ค่าขยะประจำเดือน ตุลาคม-68
ได้รับเงินจาก บ.พันวาดีเวลโลปเมนท์ จก.
ที่อยู่ 64,65,72 ม.2 ต.คึกคักอ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

ใบเสร็จรับเงินเลขที่ 69-001-01172
เลขที่ผู้ชำระค่าขยะ 01172

เบอร์โทร -

กำจัดขยะฯ	ขยะ	ภาษี	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น
0.00	4,680.00	0.00	4,680.00

สี่พันหกร้อยแปดสิบบาทถ้วน

หัวหน้าหน่วยงานคลัง

นางสาวผกาวดี ริมอ่อน
พนักงานเก็บเงิน
วันที่รับเงิน 18/11/2568

ใบเสร็จรับเงินค่าขยะ/ใบกำกับภาษี
สำนักงานเทศบาลตำบลคึกคัก
22 ม.4 ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

ค่าขยะประจำเดือน พฤศจิกายน-68
ได้รับเงินจาก บ.พันวาดีเวลโลปเมนท์ จก.
ที่อยู่ 64,65,72 ม.2 ต.คึกคักอ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

ใบเสร็จรับเงินเลขที่ 69-002-01172
เลขที่ผู้ชำระค่าขยะ 01172

เบอร์โทร -

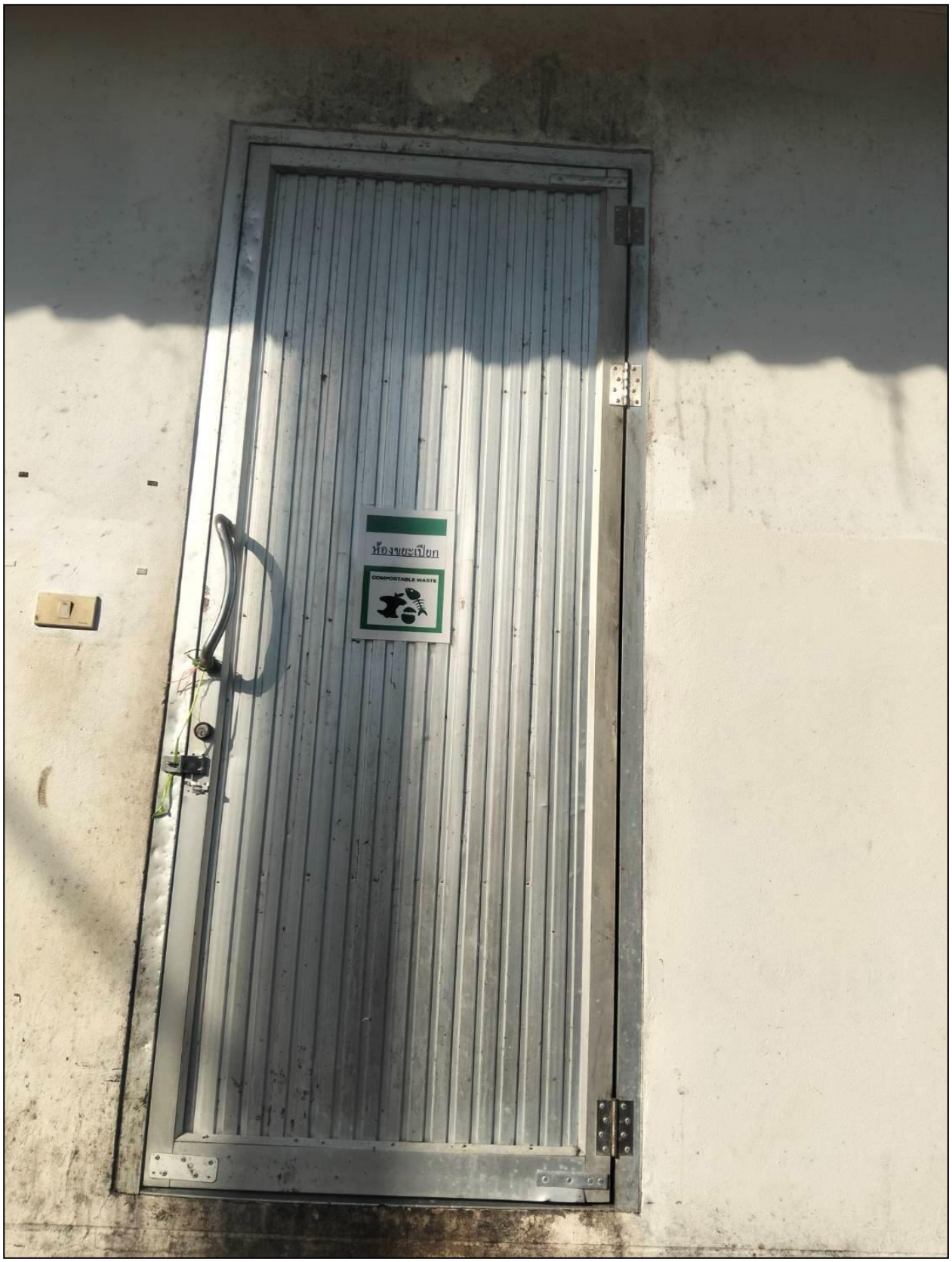
กำจัดขยะฯ	ขยะ	ภาษี	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น
0.00	4,680.00	0.00	4,680.00
สี่พันหกร้อยแปดสิบบาทถ้วน			

หัวหน้าหน่วยงานคลัง

นางสาวผกาวดี ริมอ่อน
พนักงานเก็บเงิน
วันที่รับเงิน 24/12/2568

ห้องขยะแห้ง

ห้องขยะเปียก



<u>รถขยะ</u>

ผลบันทึกการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษ/เรื่องร้องเรียน

เอกสารบันทึกผลการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษ

ร้องเรียนของโครงการ โดยสิ่งแวดล้อมภาค 15

(ลงวันที่ 13 ก.พ 2560)

เล่มที่ 01 เลขที่ 0034

แบบบันทึกการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษ/เรื่องร้องเรียน

ข้าพเจ้า นาย/~~นาง/นางสาว~~ อรรถ สุนทรานุ เจ้าหน้าที่สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 ภูเก็ต ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะเจ้าพนักงานควบคุมพิษตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และ/หรือปฏิบัติหน้าที่ตามกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2545 และคณะ ได้เข้าตรวจสอบ โรงแรมแอนทารี ปีที่ เขาหลัก

ตั้งอยู่ที่ 64, 65 และ หมู่ที่ 2 ต. ลำแก อ. ตะกั่วป่า จ. พังงา

โทรศัพท์ ..... โทรสาร ..... เมื่อวันที่ 13 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

ระหว่างเวลา 13.00 – 14.10 น.

ขณะตรวจสอบปรากฏข้อเท็จจริงเบื้องต้นว่า โรงแรมแอนทารี ปีที่ 1 มีห้องพักทั้งหมด 197 ห้อง ห้องพัก 1 ห้อง ใช้งานจริง ห้องพัก ตั้งอยู่ใกล้ชายทะเล ตำบลโคกเคียน อำเภอ เป็นเขตของโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ AS แยกถังแยกโดยโครงการ มีใบอนุญาตและเลขที่ ดังนี้

1. โครงการแอนทารี ปีที่ 1 ใบอนุญาตเลขที่ 18/2554 จำนวนห้องจำนวน 89 ห้อง
2. โครงการแอนทารี ปีที่ 2 " 19/2554 " 75 "
3. โครงการแอนทารี ปีที่ 3 " 13/2556

จำนวนห้องพัก 50 ห้อง

ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบบริเวณ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแผนผังของทั้ง 3 ระบบ มีน้ำไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ (ปริมาณ 80 % ของถังเก็บน้ำดิบ) ประมาณ 80 % ของถังเก็บน้ำดิบ ไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ในช่วงเวลาที่เข้าตรวจสอบ ส่วนที่เหลือ ไม่ได้ใช้งานแล้ว มีสภาพชำรุดใช้งานไม่ได้ ตามเวลาที่ตรวจสอบ

เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบได้แจ้งอำนาจหน้าที่ของสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 ภูเก็ต และช่องทางการร้องเรียนให้ทราบแล้ว		
ทราบ	ไม่ทราบ	คำถาม
✓		ท่านทราบอำนาจ หน้าที่ของสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 หรือไม่
✓		ท่านทราบช่องทางการร้องเรียนการทุจริตของสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 หรือไม่

☑ (ต่อ) ใบแทรก เล่มที่ 01 เลขที่ 0014 ☐ ไม่มีใบแทรก

ในการตรวจสอบครั้งนี้ เจ้าหน้าที่ได้เก็บตัวอย่าง/ตรวจวัด ☐ น้ำเสีย/น้ำทิ้ง ☐ อากาศ ☐ เสียง ☐ กากของเสีย ☐ อื่นๆ (ระบุ) ..... จำนวน ..... ตัวอย่าง รหัสตัวอย่าง .....

เวลาเก็บตัวอย่าง ..... น. โดยได้รับความยินยอมจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองหรือผู้แทนของสถานประกอบกิจการข้างต้น ซึ่งเจ้าหน้าที่และคณะมิได้กระทำการใดๆ ให้เกิดความเสียหายหรือไร้ประโยชน์ต่อทรัพย์สินของสถานประกอบกิจการดังกล่าว ผู้ตรวจสอบและผู้นำตรวจสอบ อ่านแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(อรรถ สุนทรานุ)
ตำแหน่ง ผู้ตรวจสอบ

(นาย ธนพัฒน์ มาศนิล)
ตำแหน่ง ผู้นำตรวจ
เจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้แทนของสถานที่

(นางสาวณัฐกานต์ ไสยา)
ตำแหน่ง ผู้ร่วมตรวจสอบ

(.....)
ตำแหน่ง ผู้ร่วมตรวจสอบ

สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 ภูเก็ต เลขที่ 189/193 หมู่ 1 ถนนรัตนโกสินทร์ 200 ปี ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ 0 7621 9329 ต่อ 14 โทรสาร 0 7621 9603 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : reo15.org@mnre.mail.go.th

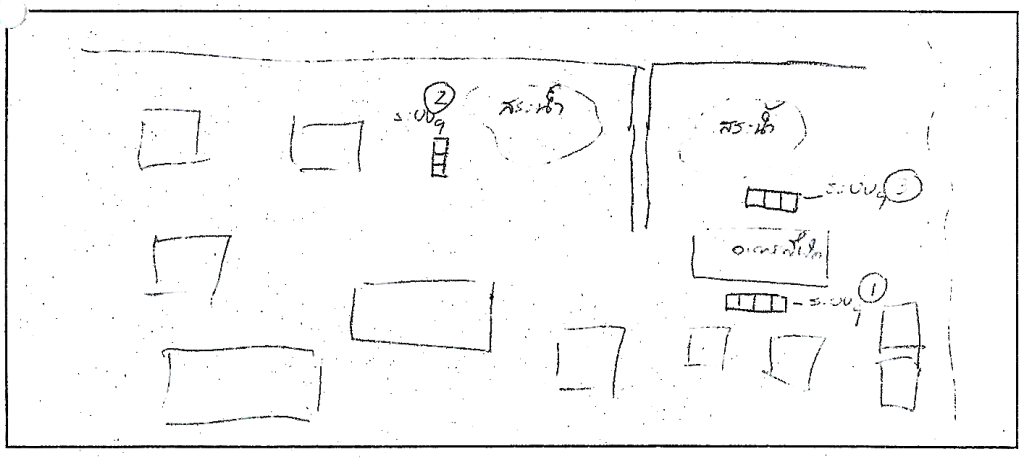
เล่มที่ 01 เลขที่ 0014

ใบแทรก/เพิ่มเติม แบบบันทึกการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษ/เรื่องร้องเรียน

เล่มที่ 01 เลขที่ 0034

ข้อเท็จจริง (เพิ่มเติม) ตรวจ โดยได้ทำบันทึกข้อมูลการทำงานระบบ ตามแบบ ทส. 1 และบันทึกสรุปข้อมูลการทำงานระบบ ภาคเสียน ตามแบบ ทส. 2 ให้เจ้าของกิจการแล้ว

แผนที่/แผนผังแหล่งกำเนิดมลพิษ/จุดเก็บตัวอย่างมลพิษ/ระบบบำบัดน้ำเสีย/จุดระบายน้ำทิ้ง/อื่นๆ



สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 ภูเก็ต เลขที่ 189/193 หมู่ 1 ถนนรัตนโกสินทร์ 200 ปี ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ 0 7621 9329 ต่อ 14 โทรสาร 0 7621 9603 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : reo15.org@mnre.mail.go.th

<u>เอกสารแจ้งผลการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</u>

<u>ฉบับเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2566</u>

ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/ ๒๒๑๙๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม KANTARY BEACH KHAOLAK 1 ของบริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ที่ พง ๐๐๑๔.๒/๑๑๗๙ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๖

ตามที่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม KANTARY BEACH KHAOLAK 1 ของบริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน ๒๕๖๖ ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เกษมกิจ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้วขอความร่วมมือโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป โดยมีข้อแนะนำให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนระบบระบายน้ำของโครงการให้มีประสิทธิภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนฉุกเฉิน รวมทั้งให้แสดงภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เป็นปัจจุบัน พร้อมทั้งระบุวัน เดือน ปี ให้ครบถ้วน กรณีมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ให้โครงการดำเนินการแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอย่างเป็นทางการให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา ในฐานะนายทะเบียนโรงแรมเพื่อทราบด้วยแล้ว และการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ขอให้ส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายฯ (ระบบ Smart EIA Plus (http://eia.onep.go.th/)) อีกหนึ่งช่องทางด้วยทุกครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเสาวภา หิญชีระนันทน์)
ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗ (อาทิตย์)
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย
bit.ly/49jtpgB